

INFORMACJA DODATKOWA -KOREKTA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Zakład Usług Komunalnych w Niwiskach
1.2	siedzibę jednostki
	Niwiska 112
1.3	adres jednostki
	36-147 Niwiska 112
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Działalność usługowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024 do 31.12.2024
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	W sprawozdaniu finansowym dane dotyczą wyłącznie Zakładu Usług Komunalnych w Niwiskach.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13.09.2017 r.: środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane na podstawie decyzji właściwego organu nieodpłatnie są wyceniane w wartości określonej w decyzji; środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się według: cen nabycia, kosztu wytworzenia a w przypadku nieodpłatnego otrzymania w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje przy zastosowaniu stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1992 Nr 21 poz.86, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2805, z 2024 r. poz. 232, 854, 1222, 1572, 1585, 1593, 1685, 1717). Jednorazowo, poprzez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania są umarzane;</p> <ul style="list-style-type: none"> - książki i zbiory biblioteczne, - odzież i umundurowanie , - meble i dywany, - pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej i przewyższającej kwotę 500,00 zł i nie wyższej niż 10 000,00 zł. <p>Składniki rzeczowe majątku o okresie użytkowania dłuższym niż rok, ale o wartości nieprzekraczającej 500,00 zł są odpisywane w ciężar kosztów zużycia materiałów i nie podlegają ewidencji bilansowej ani pozabilansowej. Składniki majątkowe o wartości powyżej 10.000,00 zł są uznawane za środki trwałe i podlegają amortyzacji na zasadach ogólnych jednorazowo za okres całego roku, a dokonane odpisy umorzeniowe i aktualizacja środków trwałych są odnoszone na fundusz.</p>
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	<p>szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</p>

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa – stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa – stan na koniec okresu
			nabycie, zwiększenie	przemieszczenia	inne	Razem: zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem: zmniejszenia	
	wartości niematerialne i prawne	9 960,70									9960,70
0	Grunty	19 888,00									19 888,00
1	Budynki i lokale	5 628 773,03									5 628 773,03
2	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej	31 731 070,86	39 984,23			39 984,23					31 771 055,09
3-6, 8	Maszyny i urządzenia, pozostałe środki trwałe	3 539 048,98	159 000,00			159 000,00					3 698 048,98
7	Środki transportu	283 558,19	50 507,00			50 507,00		34 989,60			299 075,59
	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	41 212 299,76	249 491,23			249 491,23		34 989,60			41 426 801,39

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie –stan na początek roku obrotowego	Zmiany Amortyzacja w ciągu roku		Umorzenie –stan na koniec roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów	
			Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan początek roku	Stan na koniec roku
	wartości niematerialne i prawne	9 960,70	0,00		9 960,70	0,00	0,00
0	Grunty	0,00	0,00		0,00	19 888,00	19 888,00
1	Budynki lokale	145 7267,38	166 634,64		1 623 902,02	4 171 505,65	4 004 871,01
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 556 479,47	1 345 346,68		15 901 826,15	17 174 591,39	1 5869 228,94
3-6, 8	Maszyny i urządzenia, pozostałe śr. trwałe	2 850 437,30	162 568,74		3 013 006,04	688 611,68	526 042,94
7	Środki transportu	277 622,27	2 967,84	34 989,60	245 600,51	5 935,92	48 424,40
	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	19 151 767,12	1 677 517,90	34 989,60	20 794 295,42	22 060 532,64	20 468 455,29

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Lp.	Grunt (lokalizacja, nr działki)	Wyszczególnienie	Stan na początku roku obrotowego	Zmiany stanu roku	w trakcie obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 – 6)
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
				5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1	Niwiska dz. Nr 541/5, 542/6	Powierzchnia (m²)	720			720
		Wartość (zł)	19.888,00			19.888,00

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																																																																	
	Nie dotyczy																																																																																	
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																																																																	
	Nie dotyczy																																																																																	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																																																																	
	<table><tr><th rowspan="2">Lp.</th><th rowspan="2">Grupa należności</th><th rowspan="2">Stan na początek roku obrotowego</th><th rowspan="2">Zwiększenia</th><th colspan="2">Zmniejszenia</th><th rowspan="2">Razem zmniejszenia</th><th rowspan="2">Stan na koniec roku obrotowego (3+4-7)</th></tr><tr><th>wykorzystanie</th><th>rozwiązanie</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr><tr><td>1</td><td>Zespół 2</td><td>0,00</td><td>1 904,50</td><td colspan="2">1 904,50</td><td>1 904,50</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2</td><td>Należność główna zaległość alimentacyjna BP</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Należność główna zaległość alimentacyjna BG</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Należność główna FA BG</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Należność główna FA BG</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Odsetki</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Razem</td><td>0,00</td><td>1 904,50</td><td colspan="2">1 904,50</td><td>1 904,50</td><td>0,00</td></tr></table>								Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Razem zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-7)	wykorzystanie	rozwiązanie	1	2	3	4	5	6	7	8	1	Zespół 2	0,00	1 904,50	1 904,50		1 904,50	0,00	2	Należność główna zaległość alimentacyjna BP							3	Należność główna zaległość alimentacyjna BG							4	Należność główna FA BG							5	Należność główna FA BG							6	Odsetki							Razem		0,00	1 904,50	1 904,50		1 904,50	0,00
Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Razem zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-7)																																																																											
				wykorzystanie	rozwiązanie																																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8																																																																											
1	Zespół 2	0,00	1 904,50	1 904,50		1 904,50	0,00																																																																											
2	Należność główna zaległość alimentacyjna BP																																																																																	
3	Należność główna zaległość alimentacyjna BG																																																																																	
4	Należność główna FA BG																																																																																	
5	Należność główna FA BG																																																																																	
6	Odsetki																																																																																	
Razem		0,00	1 904,50	1 904,50		1 904,50	0,00																																																																											
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym																																																																																	
	Nie dotyczy																																																																																	
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:																																																																																	

	Lp.	Wyszczególnienie	Okres wymagalności						Razem			
			powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 do 5 lat		powyżej 5 lat					
			stan na									
			początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1.	pożyczka								
			2.	kredyty								
	RAZEM											
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego											
	Nie dotyczy											
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń											
	Nie dotyczy											
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń											
	Nie dotyczy											
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie											
	Nie dotyczy											
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie											
	Nie dotyczy											
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze											
	Odprawy emerytalne – 0,00 zł Nagrody jubileuszowe – 0,00 zł Ekwiwalenty za urlop – 0,00 zł											
1.16.	inne informacje											
	Nie dotyczy											
2.												
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów											
	Nie dotyczy											
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym											

	Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych		
			Ogółem	w tym:	
				odsetki	różnice kursowe
			3	4	5
	1.				
	2.				
	RAZEM:			0,00	0,00
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie				
	Nie dotyczy				
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych				
	Nie dotyczy				
2.5.	inne informacje				
	Nie dotyczy				
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki				
	Nie dotyczy				

Józef Prymon
Elektronicznie podpisany przez Józef Prymon
DN: cn=Józef Prymon, givenName=Józef, sn=Prymon, serialNumber=PNOPL-59083 005473, c=PL
Data: 2025.04.23 11:34:00 +02'00'

.....
(główny księgowy)

2025-04-22

(rok, miesiąc, dzień)

Jerzy Skiba
Elektronicznie podpisany przez Jerzy Skiba
DN: cn=Jerzy Skiba, givenName=Jerzy, sn=Skiba, serialNumber=PNOPL-55072707 070, c=PL
Data: 2025.04.24 07:25:26 +02'00'

.....
(kierownik jednostki)