

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej
Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej

36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 15

tel.: 797 921 423, email: kolbuszowa.toczek@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska S. A. 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004**

sygn. akt Km 79/23

w odpowiedzi należy podać: sygn. akt Km 79/23

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kolbuszowej Monika Toczek Kancelaria Komornicza nr II w Kolbuszowej na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. zawiadamia, że w dniu:

23 stycznia 2025 r., o godz.: 10:30

w sali nr 115 Sądu Rejonowego w Kolbuszowej (ul. Tyszkiewiczów 4, 36-100 Kolbuszowa), odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI nr KW TB1K/00028941/3

opisanej jako nieruchomość wraz z przynależnościami w postaci prawa własności działki gruntu ornego nr 397 o powierzchni 0,6844 ha położonej w miejscowości Niwiska, gm. Niwiska, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prowadzi KW nr TB1K/00028941/3. Nieruchomość należy do Jakuba Stanisława Bednarskiego.

Działka ewid. nr 397 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położona jest w obrębie Niwiska, w północnej części obrębu, (powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie), w odległości ok. 1000 m od centrum obrębu oraz ok. 2,0 km od Urzędu Gminy Niwiska. Działka o powierzchni 0,6844 ha położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, gruntów rolnych oraz łąk, w oddaleniu znajduje się również zabudowa zagrodowa. Działka ewid. nr 397 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, posiada dwa rodzaje użytków rolnych - łąki trwałe o pow. 0,033 ha, grunt rolny RIVa o pow. 0,1958 ha oraz grunt orny RIVb o pow. 0,4526 ha. Kultura gleby średnia - średnio zadbane uprawy, zabiegi agrotechniczne wykonywane nieregularnie, gleba niedotleniona, porośnięta trawą. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku, wydłużony oraz płaskie ukształtowanie terenu. Dojazd do działki średni, realizowany jest nieutwardzoną drogą gruntową.

Nieruchomość oszacowana jest na 14 940,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **11 205,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **1 494,00 zł.**

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na rachunek bankowy kancelarii: BNP Paribas Bank Polska S. A. 23 1600 1462 1801 9264 2000 0004 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Składając rękojmię licytant winien wskazać sygnaturę niniejszego postępowania (tj. Km 79/23 - z dopiskiem RĘKOJMIA), swój adres oraz nr PESEL. W dniu licytacji rękojmią nie będzie przyjmowana. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kolbuszowej, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

KOMORNIK
Monika Toczek

