

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2/2020 terenów
w miejscowościach Niwiska, Leszcze i Przyłęk
w gminie Niwiska - ETAP I**

RYSUNEK PLANU NR 4 - OBSZAR LESZCZE 1

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100m

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

	Granica opracowania planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	RM Tereny zabudowy zagrodowej
	R Tereny rolne
	ZL Tereny lasów
	KDW Tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

	(KD) Tereny dróg publicznych, poza granicą planu
--	--------------------------------------------------

*teren objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2020 w całości położony jest w Miejsko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588, z późniejszymi zmianami)

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
LEGENDA**

1 RM

Teren wskazany dla zabudowy zagrodowej, której lokalizacja spowoduje likwidację systemów użytków zielonych. Ich miejsce zajmie zabudowa mieszkalna, gospodarcza, inwentarska, której towarzyszyć będzie powierzchnia biologicznie czynna o znaczącej powierzchni (50% powierzchni działki). Określone źródła energii cieplnej, zasady usuwania ścieków i wód opadowo-roztopowych zapewnią utrzymanie dobrego stanu powietrza i ochronę środowiska wodno-gruntowego.

1 i 2 R

Tereny biologicznie czynne o bardzo korzystnym wpływie na stan powietrza. Pochłaniają dwutlenek węgla i zanieczyszczenia, produkują tlen.

1 i 2 ZL

Tereny leśne wpływają korzystnie na topoklimat - zwiększają wilgotność, zmniejszają amplitudę termiczną.