

WÓJT GMINY NIWISKA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2021
W MIEJSCOWOŚCI SIEDLANKA
GMINA NIWISKA**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Czerwiec 2021 r.

SPIS TREŚCI

<u>I. INFORMACJE OGÓLNE</u>	3
1. Podstawa formalno - prawna opracowania	3
2. Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy	5
<u>II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI SIEDŁANKA GMINA NIWISKA</u>	6
<u>III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2021 TERENU W MIEJSCOWOŚCI SIEDŁANKA GMINA NIWISKA</u>	9
<u>IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI SIEDŁANKA W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY</u>	20
<u>V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM</u>	21
<u>VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2021 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA</u>	22
<u>VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</u>	28
<u>VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</u>	28
<u>IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI SIEDŁANKA GMINA NIWISKA</u>	29
<u>X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</u>	29
<u>OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ</u>	31

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno - prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 oraz art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tj. postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i ich zmian zgodnie z ww. ustawą.

Ponadto zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 poz. 741) prognoza stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 terenu w miejscowości Siedlanka w gminie Niwiska, określa podstawowe zagospodarowanie terenu, zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zaopatrzenia i obsługi w infrastrukturę techniczną i komunalną terenu objętego opracowaniem planistycznym.

Ponadto projekt planu uwzględnia zasady ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi do tych ustaw, a także przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Niniejszy projekt planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, który tworzy podstawy prawne dla realizacji zabudowy usługowej i handlowej. Przy sporządzeniu niniejszego projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonym uchwałą Nr XVII/125/00 Rady Gminy Niwiska z dnia 30 listopada 2000 r. z późn. zmianami.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.50.2021.AP.4 z dnia 12.05.2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kolbuszowej, pismo znak PSNZ.9020.9.9.2021 z dnia 22.04.2021 r.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższa ustawa stanowi podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań. Dla oceny tych działań korzystano także z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska, O ochronie gruntów rolnych i leśnych, Prawo wodne, O ochronie przyrody oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 terenu w miejscowości Siedlanka na środowisko, które będą wynikiem wprowadzenia nowego sposobu zagospodarowania wynikającego z dopuszczenia zabudowy usługowej i handlowej.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp Nr 1/2021 terenu miejscowości Siedlanka;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z określonych w projekcie planu kierunków zagospodarowania terenu, którego on dotyczy;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia projektu planu mogą mieć wpływ przekształcający tj. powietrze, klimat, powierzchnia ziemi i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, florę i faunę, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska terenu opracowania jego wrażliwości i odporności.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na mapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 terenu w miejscowości Siedlanka.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody opracowywania prognoz, dlatego przy jej sporządzaniu zastosowano metodę opisową i analizę jakościową, wykorzystując dostępne wskaźniki i dane dotyczące środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Oceny skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 terenu w miejscowości Siedlanka, dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, który został przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb omawianego projektu planu.

5. Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy

W związku z wykonywaną prognozą oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- uchwałę Nr Rady Gminy z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 terenu w miejscowości Siedlanka gmina Niwiska;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalone uchwałą Nr XVII/125/00 Rady Gminy Niwiska z dnia 30 listopada 2000 r. z późn. zmianami.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 terenu w miejscowości Siedlanka gmina Niwiska, kwiecień 2021 r.;

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – aktualizacja z 2016r.
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. Podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2020 Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie - Rzeszów 2021 r.;
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Stan Środowiska w woj. podkarpackim - Raport 2020, Rzeszów 2021 r.;
- Mapy zagrożenia powodziowego;
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska m.in. Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne.

II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI SIEDLANKA GMINA NIWISKA

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 0,18 ha położony w miejscowości Siedlanka w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 875 z drogą gminną Nr 104158R.

Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie właściwego zagospodarowania terenu objętego opracowaniem z punktu widzenia potrzeb społeczno-gospodarczych z poszanowaniem i uwzględnieniem ochrony przyrody oraz ograniczeń wynikających z położenia w obszarze objętym ochroną.

W granicach terenu projektu planu teren został oznaczony symbolem – 1U – i przeznaczony pod zabudowę usługową i handlową.

W granicach terenu 1U dopuszczono:

- dojazdy wewnętrzne;
- budynki magazynowe i wiaty;
- przebudowę i rozbudowę istniejących i lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej

lokalizowanej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu;

- przebudowę, przykrycie istniejącego cieku w sposób zapewniający jego ciągłość.

Na terenie oznaczonym symbolem 1U:

- nakazano w zagospodarowaniu terenu uwzględnić położenie w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu poprzez ustalenia planu,
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej.

Teren 1U należy zagospodarować jako jedną działkę

- dopuszczono wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy, nie ograniczające możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu 1U:

- teren może być zagospodarowany w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowej i handlowej;
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, w tym powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i wiaty nie większa niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 1,4;
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- wysokość budynku handlowego, usługowego od poziomu terenu do kalenicy dachu – do 12,0 m;
- wysokość budynku magazynowego i wiaty – do 8,0 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych – 20° - 45°;
- dopuszczono dachy płaskie;
- dojście i dojazdy utwardzone;
- określono dostępność komunikacyjną;

- wskaźnik miejsc parkingowych:
 - 1 stanowisko na 50m² powierzchni użytkowej w usługach i handlu,

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- nowe sieci realizować jako kablowe, podziemne;
- dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- zaopatrzenie w wodę w tym do celów przeciwpożarowych:
 - poprzez włączenie do istniejących sieci lub poprzez jej rozbudowę, budowę nowej sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- dopuszczono budowę indywidualnych ujęć wody;
- ustalono zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min Ø110mm lub w przypadku braku możliwości z innych źródeł;
- odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie 1U;
- odprowadzenie ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w tym z terenów utwardzonych związanych z komunikacją:
 - poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm;
 - odprowadzenie wód opadowych na własny teren nie utwardzony;
 - dopuszczono zbiorniki retencyjne;
- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- zaopatrzenie w gaz poprzez budowę lub rozbudowę sieci gazowej;
- ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz z prowadzonej działalności handlowej i usługowej na zasadach obowiązujących w gminie Niwiska.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2021 TERENU W MIEJSCOWOŚCI SIEDLANKA GMINA NIWISKA

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 położony jest w centralnej części m. Siedlanka. Obejmuje on działki ewidencyjne zlokalizowane w sąsiedztwie terenów z zabudową mieszkalną, zagrodową oraz szkołą.

- **Rzeźba terenu**

Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest w mezoregionie **Płaskowyż Kolbuszowski**. Badaniami objęto fragment doliny bezimiennego dopływu rz. Świerczówki rozcinającej wierzchowinę wodnolodowcową Płaskowyżu, której powierzchnia nachylona jest w kierunku zachodnim, a spadki w granicach terenu nie przekraczają 2%.

- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym teren opracowania położony jest w granicach Zapadliska Przedkarpackiego, wypełnionego utworami morza mioceńskiego, wykształconymi jako niezaburzone iły pylaste lub iłołupki.

Strop mioceńskich ilów występuje poniżej 10,0m. Przykrywają je osady czwartorzędowe, zróżnicowane genetycznie i litologicznie. Reprezentowane są w tym terenie przez utwory wodnolodowcowe, pyły stwierdzone na głębokości 2,0m. Powyżej zalegają osady rzeczne w postaci piasków średnich, mokrych i średniozagęszczonych.

- **Surowce naturalne**

Badany teren położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców naturalnych.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

Wody powierzchniowe

Przez południową część terenu przepływa bezimienny dopływ Świerczówki o uregulowanym korycie. Teren opracowania nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi płynącego cieku.

Obszar dorzecza Wisły zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej podzielony został na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Teren opracowania zgodnie z ww. podziałem położony jest w zlewni JCWP o kodzie PLRW2000172198432 „Przywra do Dąbrówki”. Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2027 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach: OSO PLB180005 „Puszcza Sandomierska”.

Wody podziemne

W wykonanym otworze badawczym poziom wód czwartorzędowych występuje poniżej 0,6m.

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000135, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu wód. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren będący przedmiotem opracowania ekofizjograficznego położony jest poza granicami obszaru GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, którego granice zatwierdzone zostały decyzją MŚ Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z 15.12.2011r.

W granicach terenu nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

- **Gleby**

Gleby w tych terenach wytworzone zostały głównie z utworów piaszczystych. Są to gleby bielcowe i pseudobielcowe, zaliczone do III klasy użytków zielonych.

Gleby te wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

2. Zmiany w środowisku

W tym rejonie gminy naturalne środowisko przyrodnicze zostało zmienione przez działalność człowieka, który wykarczował Puszcę Sandomierską, przekształcił ją w tereny

rolne. Aktualnie teren opracowania jest nieużytkowany rolniczo. Jest to fragment pastwiska (kl.III) ograniczony drogą wojewódzką Nr 875 oraz drogą gminną Nr 104158R.

3. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym teren położony w m. Siedlanka należy do Działu Bałtyckiego, Poddziału – Pas Kotlin Podgórskich, Krainy - Kotliny Sandomierskiej i Okręgu - Puszcza Sandomierska (Szafer 1972 r.).

Obejmuje on fragmenty użytków zielonych (pastwisko) na glebach III klasy.

W terenie tym nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk, gatunków roślin chronionych, jak również porostów i grzybów chronionych na mocy rozporządzenia MŚ dotyczących tych elementów przyrody. Z uwagi na położenie terenu, którego powierzchnia jest bardzo ograniczona (0,18ha) pomiędzy dwiema drogami oraz w sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie stwarza on warunków dla bytowania zwierząt.

4. Walory przyrodnicze oraz krajobrazowe i ich ochrona prawna

Ochrona wartości zasobów środowiska kulturowego, tj. elementów zagospodarowania przestrzennego o znaczeniu historycznym, zabytkowym i estetycznym, ma zasadnicze znaczenie w tworzeniu tożsamości lokalnej, jakości życia mieszkańców i atrakcyjności turystycznej tego terenu.

Główne kierunki tej ochrony to objęcie ochroną konserwatorską obiektów i zespołów znajdujących się w spisie zabytków zgodnie ze „Studium ochrony wartości kulturowych” opracowanym dla „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Niwiska” i związanych z nimi elementów krajobrazu oraz zasobów archeologicznych. Na badanym terenie nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Badany teren położony jest poza obszarami Natura 2000. Natomiast znajduje się on w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym to obszarze obowiązują zakazy i nakazy, które należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenu.

Na terenie powyższego obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. „O udostępnieniu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”,

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

5. Charakterystyka warunków klimatycznych

Oceny warunków klimatycznych badanej gminy dokonano na podstawie danych z obserwacji wykonanych przez PIHiM i literatury.

Przy opracowaniu zagadnień klimatycznych oparto się na kartowaniu klimatycznym terenu oraz materiałach archiwalnych. Według E. Romera gmina Niwiska leży w Krainie Sandomierskiej – Klimatów Równin i Kotlin Podgórszych.

Według podziału W. Okołowicza zamieszczonego w Narodowym Atlasie Polski teren Kotliny Sandomierskiej należy do klimatów o przewadze wpływów kontynentalnych, zaznaczających się większą roczną amplitudą temperatury przejawiającą się upalnymi latami i mroźnymi zimami. Wiosny są krótkie i niepostrzeżenie przechodzą w lato – długie i upalne. Zimy są zazwyczaj długie i mroźne.

Roczne sumy opadów są z reguły mniejsze niż na terenach wyżej położonych.

R. Gumiński w podziale Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne, obszar gminy Niwiska zalicza do dzielnic Sandomiersko – Rzeszowskiej.

Charakteryzuje się ona okresem wegetacyjnym trwającym 200-220 dni. Średnie temperatury powietrza są stosunkowo wysokie. Roczna suma opadów wynosi 700mm.

Szczegółowej charakterystyki poszczególnych elementów meteorologicznych dostarczają dane dotyczące wyników obserwacji meteorologicznej dla stacji w Dębicy

i Rzeszowie za okres 1955-1964. Obie stacje leżą w obrębie Kotliny Sandomierskiej i potwierdzają cechy charakterystyczne dla tych terenów.

Temperatura powietrza.

Średnie miesięczne i roczne temperatury powietrza za okres 1955-1964 w °C.

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
Dębica	-3,0	-2,6	1,3	8,6	12,9	17,1	18,2	17,5	13,2	9,2	4,6	0,6	8,1
Rzeszów	-3,9	-3,8	0,8	7,3	12,6	16,6	18,1	17,5	13,1	9,5	3,8	0,7	7,5

Absolutne maksima temperatury w °C.

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
Dębica	8,7	11,4	20,9	27,1	31,8	34,6	36,6	34,9	29,9	23,6	19,2	15,3	36,6
Rzeszów	9,3	12,8	18,9	26,7	30,8	33,2	35,6	33,4	30,0	25,2	19,8	14,7	35,6

Absolutne minima temperatury w °C.

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
Dębica	-34,0	-33,0	-27,7	-5,9	0,2	0,6	6,0	5,0	0,6	-7,7	-7,0	-28,6	-34,0
Rzeszów	-33,4	-35,6	-30,7	-5,6	-1,5	0,4	4,3	1,8	-2,1	-8,1	-14,1	-29,6	-35,6

Wysokie wartości absolutnych temperatur maksymalnych i niskie absolutnych temperatur minimalnych dają duże amplitudy wahań temperatury – potwierdzają wpływ kontynentalizmu na kształtowanie klimatu w obrębie badanego terenu.

Średnia liczba dni z temperaturą minimalną 10 °C w ciągu roku w Dębicy wynosi 29,6 a w Rzeszowie 27,2. Najwięcej tych dni przypada na styczeń – 9,1 i 9,6; luty – 6,3 i 9,1; marzec 2,4 i 3,0; grudzień 4,7 i 4,8 (odpowiednio dla Dębicy i Rzeszowa).

Natomiast liczba dni z temperaturą maksymalną 25 °C wynosi średnio w roku – w Dębicy 38,7, a w Rzeszowie 37,3. Najwięcej tych dni przypada odpowiednio w lipcu 12,5 i 12,0; czerwcu 9,8 i 8,8, sierpniu 8,9 i 9,6 oraz wrześniu 3,0 i 4,1.

Pierwsze przymrozki pojawiają się w Dębicy 16 października, ostatnie 24 kwietnia, a w Rzeszowie 4 października i 4 kwietnia. Średnia liczba dni z przymrozkami w Dębicy wynosi 182 w roku, a w Rzeszowie 155 dni w roku.

Wilgotność względna

Średnie wartości wilgotności za okres 1955-1964.

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
Dębica	86	84	82	76	71	78	80	81	78	78	89	86	81
Rzeszów	86	85	81	80	77	77	78	80	80	83	89	86	82

Wilgotność względna wykazuje zróżnicowany przebieg zarówno w przebiegu rocznym jak i dobowym. Najwyższa wilgotność względna powietrza występuje zimą a najniższa latem.

W ciągu doby maksymalne wartości wilgotności względnej powietrza występują w godzinach rannych i wieczornych oraz nocą, najniższe są w południe.

Opady

Średnia roczna liczba dni pogodnych w okresie obserwacyjnym 1956-1960 wynosiła w Dębicy 44,6 a w Rzeszowie 33,5 dnia.

Natomiast średnia roczna liczba dni pochmurnych w takim samym okresie obserwacyjnym wynosiła w Dębicy 146,6 a w Rzeszowie 130,9.

Najwięcej dni pochmurnych notuje się w miesiącach I, II, III i XI, XII. W tych miesiącach liczba dni pochmurnych waha się w granicach 10,1 – 18,3.

Mgła, średnio w roku, w Dębicy występuje w ciągu 56,5 dnia, a w Rzeszowie 44,2 dnia.

W okresie obserwacyjnym 1955-1964 średnia roczna suma opadów w Dębicy osiągnęła 620mm, a w Rzeszowie 521mm. Najwięcej opadów notuje się w miesiącach letnich, od maja do września.

- w maju średni opad w Dębicy wynosił 41,6mm, w Rzeszowie 35,0mm
- w czerwcu odpowiednio 77,8mm i 63,8mm
- w lipcu odpowiednio 79,3mm i 67,0mm
- w sierpniu odpowiednio 95,0mm i 86,6mm
- we wrześniu odpowiednio 61,8mm i 52,8mm.

Opady śnieżne przypadają na miesiące I-IV oraz XI-XII. Liczba dni z pokrywą śnieżną w ciągu roku w Dębicy wynosi 59, a w Rzeszowie 76 dni.

Najwięcej dni z pokrywą śnieżną przypada w styczniu w Dębicy 19,4, a w Rzeszowie 24,0.

- w lutym odpowiednio 16,4 i 19,1
- w marcu odpowiednio 9,8 i 13,5
- w grudniu odpowiednio 12,5 i 15,1 dnia

Wiatry

W rejonie Dębicy największy procentowy udział mają wiatry wiejące z kierunku S, W, E, SW, SE.

Poniżej podano zestawienie częstotliwości kierunków wiatrów i cisz, w zależności od pory roku w skali roku.

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisza
Zima	4,5	8,2	9,0	9,1	22,2	10,9	16,0	7,2	12,9
Wiosna	6,4	14,9	17,9	7,5	10,8	7,7	12,9	7,2	14,4
Lato	5,6	9,2	11,8	10,6	12,4	8,7	15,0	9,8	16,9
Jesień	4,0	11,8	12,4	10,6	15,6	10,0	11,3	6,3	18,0
Rok	5,3	8,6	12,8	9,6	15,5	9,6	14,8	7,4	16,0

Zwraca uwagę duży udział procentowy cisz, niekorzystnie wpływający na proces samooczyszczania atmosfery.

Warunki topoklimatyczne

Przytoczona charakterystyka klimatyczna ma charakter ogólny. Ulega ona zróżnicowaniu w zależności od warunków lokalnych, takich jak rzeźba terenu, głębokość zalegania wód podziemnych, szata roślinna oraz zagospodarowania terenu przez człowieka.

Wpływ wymienionych wyżej czynników na warunki topoklimatyczne na badanym terenie uwidacznia się szczególnie w dniach pogód typu wyżowego, przy ciszy i bezchmurnym niebie.

Największe zróżnicowanie tych warunków występuje pomiędzy najwyżej wyniesionymi, bezleśnymi obszarami a dolinami cieków oraz terenami o płytko występujących wodach podziemnych.

Różnice temperatur między tymi obszarami mogą dochodzić do kilki stopni Celsjusza, na korzyść terenów wyżej położonych. Grawitacyjny spływ wychłodzonego powietrza następuje wzdłuż osi dolin cieków, zgodnie z ich nachyleniem.

Zróżnicowanie temperatur ma duży wpływ na lokalne warunki wilgotnościowe. Szczególnie jest to widoczne na obszarach o płytko występujących wodach podziemnych.

Różnice wilgotności względnej między tymi obszarami a terenami sąsiednimi może dochodzić do kilkunastu procent.

Większa wilgotność względna powoduje częstsze i dłuższe zaleganie mgieł, co w połączeniu z wychłodzonym powietrzem tworzy tzw. mrozowiska tj. obszary narażone na częstsze i dłuższe występowanie przymrozków.

Duży wpływ na występowanie mgieł ma zanieczyszczenie atmosfery przez emisję niską palenisk domowych.

Duże stężenie zanieczyszczeń szczególnie w godzinach wieczornych, nocnych i porannych powoduje, że w powietrzu znajduje się dużo jąder kondensacji, co sprzyja powstawaniu mgieł już przy wilgotności względnej 80%.

Długie zaleganie mgieł wpływa na skrócenie czasu nasłonecznienia, co utrudnia parowanie, sprzyja rozwojowi bakterii, zwiększa koncentrację pyłów i gazów powodując pogorszenie warunków bioklimatycznych.

Topoklimat tego terenu charakteryzuje się korzystnymi warunkami solarnymi, termicznymi, wilgotnościowymi.

6. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

O jakości środowiska decyduje przede wszystkim stan następujących elementów:

- powietrza atmosferycznego;
- wód;
- hałasu.

Powietrze

Podstawowym dokumentem określającym wymagania dotyczące oceny i zarządzania jakością powietrza w krajach Unii Europejskiej jest Dyrektywa 2008/50/WE z 2008 r. – w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Dyrektywa określa kryteria jakości powietrza oraz tworzy zasady i mechanizmy działań mających na celu:

- utrzymanie jakości powietrza na obszarach, gdzie ona jest wystarczająca;
- planowanie poprawy jakości powietrza na obszarach, gdzie nie spełnia ona założonych kryteriów.

W Polsce na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, określonej za pomocą substancji w powietrzu. Przez poziom substancji w powietrzu rozumiemy stężenie tych substancji w powietrzu odniesione do ustalonego czasu lub opad substancji w odniesieniu do ustalonego czasu i powierzchni. Jak najlepszą jakość powietrza mają zapewnić działania na rzecz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Decydujący wpływ na jakość powietrza na terenach zurbanizowanych mają emisje z pojazdów samochodowych oraz indywidualnych, komunalnych i przemysłowych źródeł

stacjonarnych. Największy wpływ wywiera energetyczne spalanie paliw, dotyczy to szczególnie okresu zimowego.

Można wyodrębnić emitery wysokie, oddziałujące na większe odległości (emitery punktowe to duże obiekty przemysłowe) oraz emitery niskie, mające wpływ na bezpośrednie ich sąsiedztwo. Energetyczne spalanie paliw (węgiel, drewno, gaz ziemny, olej opałowy) jest źródłem emisji podstawowej: dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu. Stężenie tych substancji wykazuje zmienność w ciągu roku, rośnie w sezonie grzewczym, a maleje latem. Poziom stężeń substancji podstawowych w skali kraju wykazuje tendencję spadkową, oprócz wzrostu emisji dwutlenku azotu wynikającej z oddziaływania ruchu samochodowego. Mając na uwadze konieczność monitorowania jakości powietrza oraz ochrony przed emisjami został nałożony ustawowy obowiązek oceny stanu powietrza w obrębie wydzielonych jednostek terytorialnych zwanych strefami.

Ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2018 opracowana została w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018r. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na terenie województwa. Ocena jakości powietrza wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy. Strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;
- pozostały obszar województwa - nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100tys. mieszkańców.

W województwie podkarpackim wydzielono strefę miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Teren opracowania z uwagi na podział na ww. strefy znajduje się w strefie podkarpackiej.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna, głównie z procesów spalania paliw w gospodarstwach domowych, ze środków transportu, a także procesów technologicznych.

W wyniku analizy pomiarów należy stwierdzić, że zanieczyszczenia poziomów dopuszczalnych dla stężeń 1-godzinnych i dobowych w kryterium ochrony zdrowia: SO₂, NO₂, CO, benzen, ozon, wykazały dotrzymanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. Wszystkie wymienione zanieczyszczenia wykazywały wartości znacznie poniżej normy. Wyniki stężeń ozonu troposferycznego wykazały w 2018r. przekroczenia wartości docelowych (od 1 do 22 dni).

Pył zawieszony PM₁₀ - wyniki pomiarów pyłu zawieszonego za rok 2018 wykazały dotrzymanie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej do klasy A.

Drugim parametrem dla pyłu zawieszonego PM₁₀ w kryterium ochrony zdrowia jest dopuszczalne stężenie dobowe na poziomie 50 µg/m³. Liczba dni ze stężeniem pyłu PM₁₀ wyższym od poziomu dopuszczalnego nie może przekroczyć 35 na rok. Wyniki pomiarów ze stacji monitoringu powietrza za rok 2018 wykazały przekroczenie dobowego poziomu PM₁₀ zarówno w strefie podkarpackiej, jak i w strefie miasta Rzeszów, które zakwalifikowane zostały do klasy C.

Wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM_{2,5} za rok 2018 wykazały dotrzymanie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego w kryterium ochrony zdrowia. Obie strefy (podkarpacka i miasto Rzeszów) zakwalifikowane zostały do klasy A. Dodatkowo klasyfikacja stref dla pyłu PM_{2,5} obejmuje stężenia średnioroczne fazy II wyznaczone na poziomie 20 µg/m³. Wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM_{2,5} wykazały przekroczenie wartości dopuszczalnej ustalonej dla PM_{2,5} w powietrzu dla fazy II. Strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C1.

Wyniki pomiarów ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, wykazały dotrzymanie obowiązujących norm dla ich zawartości w pyłe zawieszonym PM₁₀, co pozwoliło na zaliczenie strefy podkarpackiej do klasy A.

Wyniki pomiarów benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ wykazały przekroczenia obowiązującego dla tego zanieczyszczenia poziomu docelowego dla stężenia średniorocznego w kryterium ochrony zdrowia na obszarze województwa podkarpackiego. Obie strefy zakwalifikowane zostały do klasy C.

Na obszarze strefy podkarpackiej obszary przekroczenia benzo(a)pirenu zajęły łącznie 12329 km² powierzchni. Obszar gminy Niwiska znajduje się w części województwa, gdzie występują przekroczenia ww. zanieczyszczenia.

Ocena powietrza wykonana ze względu na ochronę roślin.

Wyniki pomiarów za 2018 rok zanieczyszczeń gazowych tj. dwutlenku siarki, tlenu azotu i ozonu osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej stężenia nieprzekraczające dopuszczalnych dla tych substancji wartości. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczeń powietrza tymi substancjami do klasy A.

Wody

Wg podziału dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód powierzchniowych, teren opracowania znajduje się w zlewni:

- JCWP o kodzie PLRW2000172198432 „Przywra do Dąbrówki”. Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2027 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach: OSO PLB180005 „Puszcza Sandomierska”.
- oraz w JCWPd o kodzie PLGW2000135, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach analizowanego terenu nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

Nie występuje zagrożenie zalewania wodami powodziowymi.

Hałas

Na klimat akustyczny najistotniejszy wpływ mają:

- hałas, którego źródłem jest przemysł;
- hałas komunikacyjny.

W ostatnich latach stan zagrożenia hałasem przemysłowym uległ znacznym zmianom, co wynika z transformacji gospodarki. W miejsce hałasu przemysłowego, częstym zagrożeniem staje się hałas komunalny. Zarówno hałas przemysłowy, jak i komunalny jest stosunkowo łatwy do wyeliminowania poprzez modernizację linii technologicznych, wyciszenie, obudowy dźwiękochłonne.

Źródłem hałasu komunikacyjnego jest droga wojewódzka nr 875 biegnąca po północnej stronie terenu opracowania. Poziom hałasu zależy od: rodzaju i hałaśliwości pojazdów, rodzaju i jakości nawierzchni, ukształtowania terenu, płynności ruchu, natężenia ruchu.

Ze względu na projektowany sposób zagospodarowania terenu tj. pod działalność usługową i handlową, poziom hałasu nie będzie miał decydującego znaczenia. Przeznaczenie terenu dla tego rodzaju funkcji nie wymaga jego ochrony akustycznej.

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI SIEDLANKA W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

W kontekście zakresu i charakteru planowanego przeznaczenia terenu objętego projektem planu oraz charakterystyki funkcjonowania środowiska stwierdzić należy, że w terenie będącym przedmiotem analiz nie występują problemy, które mogłyby w sposób istotny kolidować z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu nie stwarza zagrożenia dla terenów objętych ochroną, a mianowicie: terenów Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska” – znajdujących się w granicach gminy oraz Mielecko–Kolbuszowsko–Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego znajduje się cały obszar gminy Niwiska. Obszar projektu mpzp znajduje się poza granicami GZWP Nr 425. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Teren opracowania nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

W granicach projektu planu nie występują wartości przyrodnicze, na które charakter planowanego przeznaczenia i zagospodarowania mógłby wpływać negatywnie.

Wprowadzone ustaleniami projektu planu przeznaczenie i zagospodarowanie tj. zabudowa usługowa i handlowa nie będzie źródłem znaczącego, negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego i środowisko wodno-gruntowe oraz poziom hałasu.

Ustalenia projektu planu dopuszczają wyłącznie do ogrzewania obiektów źródła ciepła minimalizujące niską emisję zanieczyszczeń, wskazując także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Określają również sposoby usuwania ścieków komunalnych, ścieków powstających w wyniku działalności usługowej oraz wód opadowych, w szczególności wód opadowych i roztopowych z terenów związanych z komunikacją, a więc wód potencjalnie narażonych na zanieczyszczenie. Ustalono zasady w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- ścieki komunalne i bytowe i powstające w wyniku działalności gospodarczej odprowadzane będą istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren lub do zbiorników retencyjnych;
- planowana jest budowa sieci kanalizacji deszczowej.

W ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Teren

przeznaczony jest po zabudowę usługową, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m².

W zagospodarowaniu terenu 1U obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej obszaru gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla wolę mieszkańców oraz określa zasady i wytyczne, w oparciu o które powinno nastąpić zagospodarowanie terenu z zachowaniem zasad ochrony środowiska.

W ustaleniach projektu planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, która wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5 Konstytucji RP), przyświecała także autorowi projektu mpzp.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, który został uwzględniony podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin – O ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad

z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno - społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy lub poszczególnych jej jednostek administracyjnych należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków zwierząt oraz ich siedlisk, a także walorów krajobrazowych.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2021 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Każdy element zagospodarowania, nowego użytkowania terenu, wywołuje określone reakcje środowiska, a zatem istotne jest określenie zakresu, wielkości i charakteru uciążliwości dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w granicach terenu, który jest terenem mało zróżnicowanym zarówno pod względem morfologicznym jak i przyrodniczym, z chwilą jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego projektu wystąpią zmiany, które dotyczyć będą poszczególnych elementów środowiska:.

Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w teren na którym występują ekosystemy o znacznych wartościach przyrodniczych.

Teren 1U stanowi fragment pastwiska. Realizacja planowanej zabudowy usługowej i handlowej spowoduje częściową likwidację powierzchni biologicznie czynnej.

Poza obiektami usługowymi i handlowymi dopuszczono lokalizowanie budynków gospodarczych i wiat, ponadto możliwe jest sytuowanie obiektów i urządzeń technicznych.

Powierzchnia terenu zostanie zagospodarowana jako jedna działka budowlana. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% powierzchni działki, natomiast powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% jej powierzchni.

Poza obiektami usługowymi, handlowymi, magazynowymi i wiatą w granicach terenu zrealizowane zostaną ciągi komunikacji wewnętrznej w formie dojazdów i dojazdów o utwardzonej powierzchni.

Miejsca postojowe utwardzone zlokalizowane będą na powierzchni terenu w granicach terenu projektu planu. Wprowadzenie zabudowy nie spowoduje likwidacji chronionych gatunków roślin, nie stwierdzono ich występowania.

Ograniczenie terenu dwoma drogami – wojewódzką Nr 875 i gminną Nr 104158R oraz otoczenie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową nie stwarza warunków dla bytowania lub migracji większych gatunków zwierząt. W tym terenie możliwe jest bytowanie drobnych ssaków i gryzoni.

Brak w granicach omawianego terenu zieleni wysokiej, co nie sprzyja bytowaniu ptaków. Zmiany jakie będą wynikiem realizacji ustaleń projektu planu będą miały charakter długotrwały.

Powierzchnia terenu, gleby

W projekcie planu przewiduje się likwidację terenów niezabudowanych na rzecz zabudowy usługowej i handlowej, komunikacji oraz terenów biologicznie czynnych. Realizacja zabudowy spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gruntu i konieczności wykonania wykopów fundamentowych pod budynki i sieci infrastruktury nastąpi utrata wartości gleb.

Wprowadzenie zabudowy nie będzie wymagać prac niwelacyjnych i zmiany naturalnej rzeźby terenu. Jest to teren o płaskiej, wyrównanej powierzchni. Wystąpią zmiany struktury gruntów w przypowierzchniowej warstwie, w wyniku wykonania wykopów fundamentowych pod budynki, wykopów dla prowadzenia sieci infrastruktury. Pojawia się powierzchnie utwardzone (dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe).

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu 1U, powstanie zabudowy kubaturowej, utwardzonych dojazdów, dojazdów, miejsc parkingowych spowoduje zajęcie terenu o glebach klasy III zajętych przez użytki zielone. Są to gleby objęte ochroną (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. 2017 poz. 1161). Wymagane będzie uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Powietrze atmosferyczne

Realizacja zabudowy usługowej i handlowej spowoduje pojawienie się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ustalenia projektu planu miejscowego określają dopuszczalne źródła energii cieplnej, a mianowicie źródła minimalizujące niską emisję zanieczyszczeń oraz odnawialne źródła energii.

Przyszłe zagospodarowanie spowoduje nieco większy niż obecnie ruch samochodowy, co niewątpliwie będzie mieć wpływ na wielkość zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery.

Zwiększone uciążliwości o charakterze okresowym wystąpią w czasie realizacji ustaleń projektu planu (praca maszyn budowlanych, dowóz materiałów budowlanych).

O stanie powietrza decydować będzie w tym rejonie m. Siedlanka zlokalizowana w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz ilość emitowanych zanieczyszczeń w spalinach samochodów poruszających się po drodze Nr 875.

Nie prognozuje się, aby jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń projektu planu uległa znacznemu pogorszeniu. W analizowanym terenie obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie na ludzi

Planowana zabudowa usługowa i handlowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie centrum miejscowości Siedlanka, w rejonie o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej. Ustalenia projektu planu wprowadzają ład przestrzenny oraz dbają o efekt wizualny przyszłej zabudowy.

Planowana funkcja usługowo-handlowa nie będzie źródłem znaczącego hałasu. Nie mogą być tu lokalizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Głównym źródłem hałasu w tym rejonie jest droga wojewódzka Nr 875.

Wyraźnie pogorszenie warunków środowiska nastąpi w okresie realizacji zabudowy i jej otoczenia. Z chwilą zakończenia prac budowlanych i zagospodarowania terenu, uciążliwości które mogą się pojawić nie mogą wykroczyć poza jego granice.

Lokalizacja funkcji usługowo handlowej w obszarze centrum miejscowości, dobrze skomunikowanym wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców.

Wody

Zabudowanie oraz utwardzenie znaczącej części powierzchni terenu ograniczy wielkość infiltracji wód opadowych i roztopowych, co wpłynie na bilans wód. W części południowej terenu płynie niewielki ciek o uregulowanym korycie, dopływ Świerczówki, który ma charakter rowu. Jego zachodni odcinek został skanalizowany – w granicach drogi wojewódzkiej i gminnej. Projekt planu dopuszcza jego przykrycie, co będzie wymagało pozwolenia prawno-wodnego.

Realizacja dopuszczanej zabudowy usługowej i handlowej spowoduje pojawienie się ścieków komunalnych i bytowych, które będą odprowadzane do istniejącej w granicach terenu sieci kanalizacji sanitarnej. Do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą także ścieki powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej. Ścieki te odprowadzane będą do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju działalności jaka będzie tu prowadzona. Natomiast odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym z terenów utwardzonych wymagać będzie budowy kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane na własny nieutwardzony teren lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych. Tak odprowadzane wody opadowe i roztopowe mogą być tylko tzw. „wody czyste” - z powierzchni dachów.

Do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody deszczowe należy odprowadzać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Teren projektu planu znajduje się w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW 2000 172198432 „Przywra do Dąbrówki”. Jest to potok nizinny, piaszczysty, stanowiący silnie zmienną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2027 r. z powodu braku możliwości technicznych. Ta JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OSO PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”.

Według podziału dorzecza Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren będący przedmiotem projektu planu położony jest w granicach JCWPd o kodzie PLGW 2000135, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu wód.

JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren projektu planu nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi. Położony jest poza granicami obszaru GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”. W jego granicach nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej- odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych, nie stwarzają zagrożeń dla osiągnięcia przyjętych celów dla jednolitych części wód: powierzchniowych i podziemnych. Są gwarancją ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

Rozwiązania jakie zostały przyjęte sprzyjają osiągnięciu celów dla JCWP i JCWPd. Należy zauważyć, że dotyczą terenu o niewielkiej powierzchni (0,18 ha) co znacznie ogranicza wpływ na cały obszar JCWP czy też JCWPd.

Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian w warunkach klimatu lokalnego. W terenach zajętych przez zabudowę usługową i handlową oraz towarzyszących jej terenom utwardzonym (parkingi, dojścia i dojazdy) spodziewać się można wzrostu wartości temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Jest to efekt szybszego nagrzewania się tego rodzaju powierzchni.

Zabudowa jaka pojawi się w obszarze projektu planu nie powinna negatywnie wpływać na warunki przewietrzania obszaru. Należy zaznaczyć, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić nieznaczne zmiany nasłonecznienia i warunków termiczno – wilgotnościowych.

Hałas

Lokalizacja usług, a przede wszystkim obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m² nie będzie źródłem znacznie wzmożonego ruchu pojazdów, a tym samym hałasu komunikacyjnego. Jest to obszar zabudowy usługowej i handlowej, która nie należy do terenów chronionych pod względem akustycznym. Natomiast należy ograniczyć uciążliwość akustyczną planowanego zagospodarowania w stosunku do terenów sąsiednich.

Wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż południowej granicy terenu a więc od strony najbliższej usytuowanej zabudowy mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna terenu 1U odbywać się będzie poprzez drogę gminną biegnącą poza granicami terenu objętego projektem planu, po jego południowo-zachodniej stronie. Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych w stosunku do sąsiadujących terenów po stronie południowej terenu 1U, wskazanie jest sytuowanie parkingu z miejscami postojowymi, możliwie w większej odległości od granicy południowej terenu.

Okresem znaczącego wzrostu hałasu będzie okres zagospodarowywania terenu, co będzie wynikiem pracy maszyn budowlanych oraz pracy silników samochodowych dowożących materiały budowlane.

Krajobraz

Teren projektu planu podobnie jak wszystkie obszary znajdujące się w granicach gminy Niwiska położony jest w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Jest to teren położony w rejonie skrzyżowania się drogi gminnej z drogą wojewódzką. Położony jest w sąsiedztwie centrum wsi Siedlanka, w terenie którego krajobraz nie można uznać za cechujący się znaczącymi walorami. Wprowadzenie zagospodarowania, które będzie uwzględniało ustalenia zawarte w projekcie planu zapewni ład przestrzenny i nie będzie stanowić zakłócenia w krajobrazie zabudowy tego rejonu wsi Siedlanka.

Zasoby naturalne

W granicach terenu objętego projektem planu Nr 1/2021 nie zostały udokumentowane żadne zasoby surowców naturalnych.

Zabytki

W omawianym terenie nie występują obiekty wpisane do gminnego rejestru zabytków.

Dobra materialne

Dobra materialne to wytworzone przez człowieka przedmioty i obiekty służące do zaspokojenia jego potrzeb. Projekt planu poprzez określenie przeznaczenia zagospodarowania terenu stwarza możliwości powstania nowych obiektów pozwalających na rozszerzenie zakresu wytwarzania nowych wartości w obszarze gminy.

Wpływ na tereny objęte ochroną przyrody i krajobrazu

Teren objęty niniejszym projektem planu zlokalizowany jest w znacznej odległości od terenów Natura 2000 PLB 180005 "Puszcza Sandomierska". Natomiast położony jest w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowany sposób zagospodarowania respektuje uwarunkowania jakie obowiązują w jego granicach, dotyczące zachowania naturalnej rzeźby terenu i zachowania

nieprzekształconych warunków wodnych. Potencjalne oddziaływania realizacji planowanego zagospodarowania nie wpłyną na środowisko obszarów objętych ochroną.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera ustaleń, ani nie stwarza możliwości w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru projektu planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko należy wprowadzić w tym terenie:

- konieczność dotrzymania obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska w szczególności w zakresie stanu powietrza i klimatu akustycznego;
- ograniczyć potencjalne uciążliwości do granic własności terenu
- stosować do ogrzewania tylko niskoemisyjne źródła energii cieplnej lub źródła odnawialne;
- zrealizować rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, wskazane zbiorniki retencyjne;
- zachować nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI SIEDLANKA GMINA NIWISKA

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w miejscowości Siedlanka, wykonano w oparciu o art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zmianami).

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 0,18 ha położony w miejscowości Siedlanka, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 875 i drogi gminnej Nr 104158R.

Teren oznaczono symbolem 1U i przeznaczono pod zabudowę usługową i handlową. W projekcie planu określono zasady zabudowy i zagospodarowania, rodzaj dopuszczonych usług oraz zasady funkcjonowania i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Uwzględniono ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pod względem morfologicznym teren projektu planu stanowi fragment wierzchowiny wodnolodowcowej Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Jest to teren o płaskiej powierzchni, zajętej przez zieleń pół-naturalną, pastwisko.

W jego granicach nie stwierdzono żadnych surowców naturalnych.

Wzdłuż południowej granicy płynie ciek o uregulowanym korycie, mający charakter rowu odwadniającego. Jest to niewielki dopływ Świerczówki.

Teren opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW 2000172198432 „Przywra do Dąbrówki” oraz w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2000135. Teren, położony jest poza granicami GZW5 Nr 425.

Nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

W projekcie planu dopuszczono w tym terenie funkcję usługową i handlową. Wprowadzono równocześnie zakaz lokalizowania usług należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczono do ogrzewania tylko nisko-emisyjne źródła ciepła oraz źródła odnawialne.

Dla poszczególnych rodzajów zabudowy określono wysokość i kształt dachów. W ustaleniach dotyczących zagospodarowania terenu określono wielkość powierzchni zabudowanej i biologicznie czynnej.

Zagospodarowanie terenu o niewielkiej powierzchni ale położonego przy drodze wojewódzkiej wymaga zachowania ładunku przestrzennego i spełnienia odpowiednich wymogów wizualnych.

Opracowała
mgr Janina Nowak

Rzeszów, czerwiec 2021 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu 50 lat pracy zawodowej w planowaniu przestrzennym zajmowałam się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak