

Odpowiedzi na zapytanie oferenta

Dotyczy przetargu : „Rewaloryzacja historycznego parku w Niwiskach wraz z budową oświetlenia”

Identyfikator postępowania: 512c4bb5-960e-481e-a0d6-a9ee7a4893f2

Pytanie nr 1:

W Załączniku nr 8 do SWZ - (Wzór umowy), w par. 1 występuje dwa razy ustęp 1. Ponadto w par. 4 został jeden ustęp, który nie wiadomo do czego się odnosi. Trzy razy w umowie jest zapis, że zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności: w par. 4 ust. 1, w par. 5 ust. 1 oraz w par. 18, przy czym wydaje się, że zapis z par. 18 jest wystarczający, a pozostałe wydają się zbędne. Natomiast w par. 5 ust. 2 pkt. 3 - dwa razy jest litera a) jako podpunkt. Proszę o uporządkowanie umowy.

Odpowiedź: Poprawiono w załączniku Nr 8

Pytanie nr 2 :

W par. 3 ust. 3 wzoru umowy: faktury częściowe mogą być wystawiane "po odbiorze bez jakichkolwiek zastrzeżeń", co jest w praktyce mało wykonalne - prosimy o zmianę zapisu na "po odbiorze bez wad istotnych", w zmianę zapisu w par. 6 ust. 2.

Odpowiedź : Poprawiono w załączniku Nr 8

Pytanie nr 3 :

W Załączniku nr 8 do SWZ - (Wzór umowy), par. 5 ust. 2 pkt. 1 lit. b, w nawiązaniu do części końcowej tego punktu, proszę o wyjaśnienie w jaki sposób będzie liczony czas na przedłużenie umowy, jeżeli przyczyną będzie brak środków finansowych po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź : Środki finansowe na realizację zadania zostały w całości zabezpieczone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4 :

W par. 5 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy - Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy, ale nie wskazuje o ile. Zgodnie z ustawą PZP, należy wskazać wartość ewentualnego ograniczenia, w związku z tym proszę o zmianę zapisu w tym zakresie.

Odpowiedź : Poprawiono w załączniku Nr 8

Pytanie nr 5 :

Z uwagi na treść par. 5 ust. 2 pkt. 3 lit. d) i e) proszę o zamieszczenie badań geologicznych dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź : Poprawiono w załączniku Nr 8

Pytanie nr 6 :

W związku z treścią par. 5 ust. 2 pkt. 5 lit. c wzoru umowy proszę o wyjaśnienie, czy w tym przypadku Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty wynagrodzenie w wysokości wyższej niż określone w par. 3 ust. 3 wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje podwyższenia wynagrodzenia z uwagi na jego charakter, które jest ryczałtowe, którego nie można podwyższać, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub ewentualnych kosztów prac dodatkowych. Wynagrodzenie ryczałtowe to uzgodniony ekwiwalent n, który należy się za cały- zarówno znany , jak i nieznanym dokładnie od początku przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 7:

W związku z tym, że wynagrodzenie jest ryczałtowe, czy do faktury końcowej zgodnie z par. 6 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający przewiduje sporządzanie obmiaru i kosztorysu

częstkowego (a jeśli tak - to w jakim celu) czy będzie wymagał np. oświadczenia, że cały przedmiot umowy, objęty dokumentacją projektową, został wykonany. Obmiar może być bowiem błędny, ale skoro Zamawiający decyduje się na wynagrodzenie ryczałtowe, to konsekwencją tego jest konieczność zapłaty całego umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, bez względu na to, czy przedmiar robót pokrywa się z faktyczną realizacją dokumentacji projektowej czy nie i bez względu na to, czy rozbieżności są na korzyść czy niekorzyść Zamawiającego.

Odpowiedź : Poprawiono w załączniku Nr 8

Pytanie nr 8 :

Zgodnie z SWZ (rozdział VIII) termin realizacji umowy wynosi 9 miesięcy od daty zawarcia, natomiast w par. 15 wzoru umowy termin realizacji wynosi 12 miesięcy. Proszę o wyjaśnienie, który termin jest właściwy.

Odpowiedź : Poprawiono w załączniku Nr 8

Pytanie nr 9:

Proszę o uprządkowanie kwestii dotyczącej wzoru umowy w zakresie wymienionych w umowie załącznikach numer 8A - 8C, przy czym w par. 9 jest z kolei mowa o załączniku 1C jako dokumentacji projektowej oraz wypisanie w części końcowej umowy numerów i nazw wszystkich załączników do umowy, ponieważ nie jest jasne, co Zamawiający miał na myśli, pisząc w par. 1 ust. 2 o załącznikach numer 8A-8C, stanowiących integralną część umowy.

Odpowiedź : Poprawiono w załączniku Nr 8

Pozostałe warunki przetargu nie ulegają zmianie.


WOJT
mgr inż. Elżbieta Wróbel