

UMOWA

Nr SI.272. .... 2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Niwiskach pomiędzy:

**Gminą Niwiska**

z siedzibą w

Niwiska 430, 36- 147 Niwiska

REGON 690581672

NIP 814 15 88 011, reprezentowaną przez :

**Elżbietę Wróbel – Wójta Gminy Niwiska,**

przy kontrasygnacie Elżbiety Lewandowskiej- Smoleń – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a :

..... reprezentowanym przez : .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
**„Rewaloryzacja historycznego parku w Niwiskach wraz z budową oświetlenia”**  
które w szczególności obejmują budowę :
  - 1) parkingu i drogi manewrowej o nawierzchni z kostki,
  - 2) parkingu i drogi manewrowej w technologii tzw. parking zielony,
  - 3) drogi dojazdowej szerokości 3, 50 m,
  - 4) drogi dojazdowej na dziedziniec i do oficyny,
  - 5) alejki spacerowe i place pod altany,
  - 6) trawniki dywanowe wzmocnione,
  - 7) montażu i stawianiu słupów linii napowietrznej oraz oświetleniowych,
  - 8) montażu przewodów napowietrznych oraz układanie kabli ziemnych,
  - 9) montażu opraw oświetleniowych,
  - 10) badania i pomiary,
  - 11) oznakowanie i urządzenia zabezpieczające.
  - 12) ścinanie drzew twardych,
  - 13) sadzenie drzew i krzewów liściastych oraz iglastych,
  - 14) obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi,
  - 15) wykonanie trawnika odpornego na ścieranie,
  - 16) wykonanie murawy intensywnej i ekstensywnej,
  - 17) wykonanie trejaży wolnostojących oraz kratownicy.
  - 18) Roboty wykończeniowe i towarzyszące,
  - 19) Oznakowanie i urządzenia zabezpieczające,
  - 20) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza dostarczona na dzień odbioru ostatecznego robót.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cel wykonywania robót.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w załącznikach nr 7A - 7C do niniejszej umowy i stanowią integralną część umowy.
4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), oraz oferta

Wykonawcy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.).
2. Wytworzone podczas wykonywanych prac odpady, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć po ich wytworzeniu.

§ 3.

1. Prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będą rozliczane ryczałtowo, zgodnie ze złożonymi kosztorysami ofertowymi, sporządzonym zgodnie z przedmiarem robót dołączonym do przetargu, które stanowią załączniki od nr 1A-1C do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie prac o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego łączna kwota nie może przekroczyć kwoty( suma kosztorysów ofertowych od nr 1A- 1C) :  
netto..... zł (słownie:..... zł), podatek VAT w wysokości .....zł  
brutto .....zł (słownie:.....zł ),
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych, przy czym nie częściej niż raz w miesiącu, po wykonaniu i odbiorze bez wad istotnych zakresu prac, których wartość będzie określana na podstawie kosztorysów częściowych wykonanych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysach ofertowych, stanowiących załączniki nr od 1A-1C do niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie zamówienia za pomocą podwykonawców. Mając na uwadze mieszany charakter Zamówienia oraz fakt, iż głównym rodzajem przedmiotu zamówienia są usługi zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do niniejszego Zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące podwykonawstwa w robotach budowlanych określone w Kodeksie Cywilnym, a Wykonawca jest podmiotem wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 4.

1. Zmiany określone w ust. 1 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku :
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów na długotrwałe opady, niskie lub wysokie temperatury powietrza,
    - b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego,
    - d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,

- e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
- f) opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
- g) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
- h) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
- i) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 3) Organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn



organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.

- 4) Wynagrodzenia:
- a) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT.
  - b) ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%.
  - c) w przypadkach określonych w **ust. 1 pkt 3** niniejszego §.
  - d) Obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie), oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne).
- 5) Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w **ust. 2 pkt 3** niniejszego § nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako „niskie” dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji, – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2. pkt 1), 2), 3), 4), 5), okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

#### § 6.

1. W każdym przypadku rozliczenie za prace objęte przedmiotową umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, stwierdzający ich prawidłowe wykonanie (bez jakichkolwiek wad) spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w osobie Kierownika robót. O terminie zakończenia prac zawiadamia pisemnie lub mailowo Wykonawca. Zamawiający dokonuje odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowym w formie przelewu na konto Wykonawcy o numerze
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.

#### § 7.

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub podwykonawca - są to czynności wykonywane przy tworzeniu kosztów bezpośrednich usługi czyli czynności wykonywane przez pracowników tzw. fizycznych (np. czynności pilarskie, czynności sprzątania, czyszczenia terenu, czynności składowania i transportowe, itp.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu, przewidziane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające w szczególności: imię i nazwisko, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i datę jej zawarcia, zakres obowiązków,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w § 7 ust. 1 czynności.



5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

1. Zamawiający powołuje do sprawowania nadzoru inwestorskiego następującą osobę:  
.....
2. Wykonawca ustanawia Kierowników Budowy w osobach .....
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 9.

Prace objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w załącznikach od 7A- 7C do niniejszej umowy - „Dokumentacja projektowa”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w okresie realizacji umowy na własny koszt ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 500 000,00 zł.
3. Na podstawie ustępu 1 tego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kopię zawartej polisy przed podpisaniem niniejszej umowy, najpóźniej w dniu podpisania.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać polisę, o której mowa wyżej przez cały okres realizacji umowy i na tę okoliczność przedstawić Zamawiającemu stosowne dowody (potwierdzenia opłacania składek ubezpieczeniowych, kopia nowej polisy itp.).
5. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

§ 11.

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowić kary umowne, należne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 3,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad ,
  - c) Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
  - d) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana

wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

- e) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności związane z wykonaniem zadania - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia).
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie w związku niewykonaniem lub z nienależytym wykonaniem umowy przez wykonawcę szkodę, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Gminą Niwiska, a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2. Naliczenie kar w wysokości 40% wynagrodzenia brutto uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanej okoliczności.
  5. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do ich naliczenia.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.
  7. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.

## § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji poszczególnych usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca wykonuje poszczególne prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, wtedy Zamawiający wzywa pisemnie do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca, w trakcie realizacji niniejszej umowy, nie przedłuży polisy OC, o której mowa w §10 niniejszej umowy.
  - 5) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych niezależnie lub łącznie wyniesie

40%

- 6) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia.

§ 13.

Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wynikłe w związku z prowadzonymi przez niego pracami.



3. Pracownicy, zleceniobiorcy albo inne osoby wykonujące niniejszą umowę muszą posiadać odpowiednie ubrania robocze oznakowane nazwą Wykonawcy.

§ 15.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony. Termin realizacji: 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....

§ 16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **4 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto tj. .... zł na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych .
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu gwarancji.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 288 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....

