

RODZAJ OPRACOWANIA:

Egz. nr 4

## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

**Gmina NIWISKA  
NIWISKA 430  
36-147 NIWISKA**

OBIEKT:

**„Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska  
- budowa parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek  
żwirowych.”**

**działki nr ewid. 1057/2, 1059/8, 1060/4, 1061, 1062, 1064**

**obręb: 0007 - Niwiska**

katęgoria obiektu: XXII, XXV

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO NR I ZAKRES UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
DROGOWA	Projektant: <b>mgr inż. KATARZYNA SERAFIN</b> Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>PDK/0209/POOD/16</b>	06-2017	
DROGOWA	Sprawdzający: <b>mgr inż. KATARZYNA ROKITA-ZIĘTEK</b> Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>PDK/0022/POOD/08</b>	06-2017	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Oświadczenia projektantów	str. 3
Świadectwo przynależności do POIIB	str. 4-9
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	
Uzgodnienie z Orange nr pisma TODDKKU/82814/DP/2016	str. 10-11
Decyzja nr 429/2016 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków 20.12.2016r	str. 12-13
Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 14-20
Plan Orientacyjny. Rys. nr 1. Skala 1:10 000 (1:2 000)	str. 21
Projekt zagospodarowania terenu. Rys. nr 2., Skala 1:500	str. 22
<b>Projekt architektoniczno budowlany</b>	
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 23-31
Plan wysokościowy Rys. nr 3 skala 1:500	str. 32
Przekroje normalne. Rys. 4,5 skala 1:50	str. 33-34
Szczegół opornika i siatki wzmacniającej. Rys. nr 6	str. 35
Przykład parkingu z kraty trawnikowej. Rys. nr 7	str. 36
Informacja BIOZ	str. 37-41

Niniejszy Projekt Budowlany zawiera – **41 stron**, zgodnie z powyższym spisem zawartości jest kompletny, został wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i może być skierowana do zatwierdzenia.



# O Ś W I A D C Z E N I E

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy „Prawo budowlane” ( zm. Dz. U. Nr 93 poz. 888 ) oświadczam, że projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.

## PROJEKT BUDOWLANY,

**„Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska - budowa parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek żwirowych.”**

**działki nr ewid.** 1057/2, 1059/8, 1060/4, 1061, 1062, 1064  
**obręb:** 0007 - Niwiska

**Inwestor: Gmina NIWISKA  
NIWISKA 430  
36-147 NIWISKA**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.

BRANŻA	FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO NR I ZAKRES UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
DROGOWA	Projektant: <b>mgr inż. KATARZYNA SERAFIN</b> Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>PDK/00209/POOD/16</b>	06-2017	
DROGOWA	Sprawdzający: <b>mgr inż. KATARZYNA ROKITA-ZIĘTEK</b> Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>PDK/0022/POOD/08</b>	06-2017	





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0007/08

Rzeszów, 2008-06-23

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

**Pani KATARZYNA ROKITA-ZIĘTEK**

magister inżynier

/kierunek studiów - budownictwo /

ur. 18 marca 1977 r., miejsce urodzenia - Mielec  
otrzymała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0022/POOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Lech Krupiński .....

Otrzymują;

1. Pani Katarzyna Rokita-Ziętek  
ul. Dąbrówki 14/100  
39-300 Mielec
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

**Pani Katarzyna Rokita-Ziętek**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust. i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
dr inż. Zbigniew Plewako





## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pani Katarzyna Serafin**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. dnia 23 listopada 1990 r. miejsce urodzenia – Mielec

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0209/POOD/16**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

**Pani Katarzyna Serafin**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

- ① Pani Katarzyna Serafin  
Ul. Kasprzaka 12e  
39-300 Mielec
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-G8F-71L-JYQ \*

Pani Katarzyna Rokita - Ziętek o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0075/07

adres zamieszkania ul. Wiejska 1B, 39-300 Mielec

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-26 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MUD-KL1-TSW \*

Pani Katarzyna Joanna Serafin o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0014/17  
adres zamieszkania ul. Kasprzaka 12E, 39-300 Mielec  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-01 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

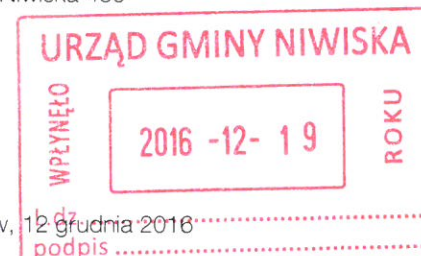
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Orange Polska  
Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danyimi o Infrastrukturze Kraków  
ul. Piłsudskiego 35, 35-001 Rzeszów  
tel.: 17 878 74 14  
www.hurt-orange.pl

Urząd Gminy Niwiska  
36-147 Niwiska 430



Numer pisma: TODDKU/82814/DP/2016

**Temat:** uzgodnienie planu zagospodarowania działki dla zadania pn.: "Projekt budowy parkingu na terenie parku w Niwiskach, działka nr 1061"

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 05.12.2016r. dotyczące uzgodnienia planu zagospodarowania działki dla zadania pn.: "Projekt budowy parkingu na terenie parku w Niwiskach, działka nr 1061" kolidującego z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. uprzejmie informujemy, że nie wnosimy uwag.

Prace zabezpieczające należy prowadzić zgodnie z uzgodnionym planem zagospodarowania działki. W rejonie zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą teletechniczną prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z normami branżowymi i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, pod ścisłym nadzorem Orange Polska S.A. Inwestor jest zobowiązany zgłosić do ORANGE prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci Orange bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange i będzie zgłaszane organom ścigania. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 4-Rzeszów  
35-001 Rzeszów Al. Piłsudskiego 35  
e-mail: DISU.WUUIRzeszow@orange.com

Po zakończeniu prac należy sporządzić protokół odbioru wykonanych robót z przedstawicielem Orange Polska S.A. Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 12 miesięcy od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Dariusz Pacyna  
Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

zał. 1 egz. planu zagospodarowania działki



GMINA NIWISKA

36-147 NIWISKA 431  
2230 814-15-880-11, REGON 69058167

Orange Polska S.A.

Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze 2-Krańców

Al. Piłsudskiego 35, 35-001 Rzeszów

Uzgodniono planem nr: 1044/KU/2014/OP/2-16  
12-12-2016

Lzr-PsIII

Lzr-PsIII

PsIV

LEGENDA

proj. aleja zwłoczna szer. 1,50m

proj. "zielony" parking

jezdnie manewrowe z nawierzchnią jak "zielony" parking

trawnik wzmacniany

proj. r.o. RHPE 125/71 L=2X73m dwuletnie

proj. r.o. RHPE 110/61 L=2X73m dwuletnie

proj. r.o. RHPE 125/71 L=2X5m dwuletnie  
wymiana pokrywy studni na typ deki

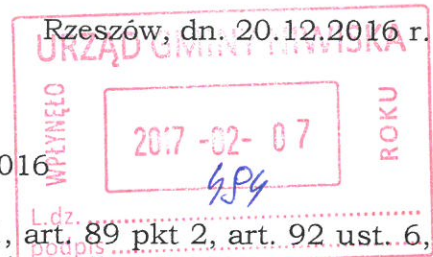
WOJTY

mgr inż. Elżbieta Wróbel



UOZ-RZ-1.5146.31.2016

DECYZJA Nr 429/2016



Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle oraz § 4 ust. 3 i § 15 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789 ze zm.), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Niwiska 36-147 Niwiska 430** z dnia 30.11.2016 r. (z datą wpływu 02.12.2016 r.) w sprawie wydania pozwolenia na realizację zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację techniczną pn. „Projekt rewaloryzacji historycznego parku w Niwiskach” na dz. nr: 1057/2, 1060/4, 1062, 1061 i 1064, m. Niwiska, gm. loco

### p o z w a l a m

**Gminie Niwiska 36-147 Niwiska 430** na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Projekt rewaloryzacji historycznego parku w Niwiskach” na dz. nr: 1057/2, 1060/4, 1062, 1061 i 1064, m. Niwiska, gm. loco wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej:

- tom 1: Stan istniejący,
- tom 2: Studium historyczno-kompozycyjne,
- tom 3: Projekt koncepcyjny rewaloryzacji i projekt gospodarki drzewostanem, (opracowany przez P. mgr arch. kraj. Magdalенę Lisowską upr. NOT/SITO 14/06/2011),

przy spełnieniu nw. warunków:

- uzyskania oddzielnego pozwolenia konserwatorskiego na prace związane z uzupełnieniem, rekonstrukcją i konserwacją w/w parku (tj. prace budowlane, prace pielęgnacyjne i wycinkę drzew w ramach istniejącej zieleni parkowej).

### U z a s a d n i e n i e

W dniu 02.12.2016 r. do rzeszowskiej delegatury WUOZ w Przemyśle zwrócił się Wójt Gminy Niwiska — P. mgr inż. Elżbieta Wróbel, w sprawie wydania pozwolenia na realizację zadania rewaloryzacji zabytkowego parku podworskiego w Niwiskach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr rej. A-1006 z dnia 29.08.1978 r.

Teren parku podworskiego w granicach ww. działek jest własnością Gminy Niwiska.



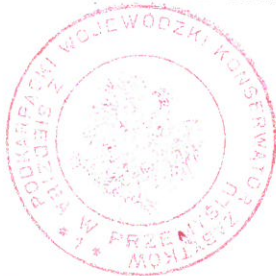
Planowana rewaloryzacja (przedstawiona w ww. projekcie) założenia parkowego w Niwiskach ma na celu m.in. uczynienie zachowanego (częściowo) układu kompozycyjnego, wyeksponowanie walorów przyrodniczych i widokowych oraz popularyzację poprzez wzbogacenie o część rekreacyjną (elementy małej architektury). Projekt wiernie zachowuje kompozycję historycznego założenia m.in. rekonstrukcję oraz uczynienie wnętrza parkowych, osi widokowych a także ekspozycję pozostałości d. architektury i krajobrazu tj. aleje, szpalery, solitery, grupy drzew z uporządkowaniem istniejącej zieleni. W trakcie opracowania dokumentacja projektowa była na bieżąco konsultowana w oparciu o wytyczne konserwatorskie L.dz. UOZ-RZ-1.5183.72.2016 z dnia 18.05.2016 r., a wniesione przez tutejszy Urząd uwagi zostały uwzględnione w powyższym projekcie.

Zgodnie z projektem rewaloryzacji parku podworskiego w Niwiskach w ramach prac oprócz robót budowlanych mają być wykonane zabiegi pielęgnacyjne z regulacją istniejącego drzewostanu. W związku z tym faktem w sentencji pozwolenia podano warunek oddzielnego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na te zabiegi po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy prac spełniającego kryteria art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ma zastosowanie, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją **A-1006 z dnia 29.08.1978 r.** Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 01.07.2016 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Rozporządzenie MKiDN w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789 ze zm.) określa tryb i sposób wydania pozwoleń. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Barosz Podubny**  
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Otrzymują:**

1. Gmina Niwiska 36-147 Niwiska 430

**Do wiadomości:**

1. A/a.

**Opis techniczny**  
**do projektu architektoniczno - budowlanego dla zadania pn:**  
**"Projekt rewaloryzacji historycznego parku w Niwiskach"**

## **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- [1.] Umowa na wykonanie projektu
- [2.] Mapa do celów projektowych, opracowana przez PUGiK „Geodeta”, październik 2016r.
- [3.] Pomiary i wizje lokalne w terenie.
- [4.] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami), wraz z przepisami wykonawczymi,
- [5.] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012 r., poz. 462),
- [6.] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. Ust. Nr 43, poz. 430),
- [7.] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maj 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. Ust. Nr 63, poz. 735 wraz z późniejszymi zmianami),
- [8.] Polskie Normy powołane w przepisach techniczno – budowlanych,

## **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest odtworzenie układu dróg parkowych na podstawie historycznego zdjęcia lotniczego z 5 maja 1944 roku. oraz wprowadzenie nowych alejek na głównych kierunkach współcześnie występującego pieszego ruchu prowadzącego przez park, związanego z funkcjonowaniem obiektów architektonicznych jako szkoły muzycznej. W ramach projektu przewiduje się również budowę dwóch parkingów dla samochodów osobowych . Jeden w strefie ochronnej na 97 miejsc postojowych ( w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej) o nawierzchni z kraty trawnikowej plastikowej, wypełnionej do połowy humusem i obsianej nasionami traw niskich. Droga manewrowa do miejsc postojowych z kraty trawnikowej plastikowej wypełnionej do połowy żwirem frakcji 5/16mm. Nawierzchnia nie ograniczona krawężnikami. Drugi parking dla samochodów osobowych przy Szkole Podstawowej (poza strefą ochroną) na 65 miejsc postojowych i drogą manewrową o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o mocno zaokrąglonych narożach i krawędziach, gładkiej powierzchni licowej oraz wąskim zamknięciu spoin.. Parking ograniczony wtopionym opornikiem granitowym o wymiarach 10 x 20 na ławie z oporem z betonu. Odtworzenie układu dróg parkowych, ścieżek ruchu pieszego i parkingów dla samochodów osobowych wg. koncepcji opracowanej przez Panią Magdalenę Lisowską - Architekta Krajobrazu.

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z jasnego kruszywa mineralnego. Prawdopodobnie najdogodniejszym rozwiązaniem będzie zastosowanie gotowych mieszanek sprawdzonych w obiektach zabytkowych i dostępnych na rynku gotowych mieszanek przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące W ramach projektu przewiduję się :

- przebudowę drogi głównej na dziedzińcu zajezdnym szerokości - 5 m,
- przebudowę dojazdu do oficyny na dziedzińcu zajezdnym szerokości - 3 m,
- budowę ronda dla pieszych wokół pomnikowego dębu szerokości - 2,5 m,
- główne dojeżdżenie od parkingu południowego do oficyny i dworu szerokości - 2,5m
- przebudowę drogi dojazdowej szerokości 3 m,
- budowę alejek spacerowych szerokości 1,5 m,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową w strefie ochrony konserwatorskiej o nawierzchni z kraty trawiastej plastikowej. Miejsca parkingowe prostopadłe i równoległe szerokości 2,5m, droga manewrowa szer. 5 m.
- budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową poza strefą ochrony konserwatorskiej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o mocno zaokrąglonych narożach i krawędziach, gładkiej powierzchni licowej oraz wąskim zamknięciu spoin. Tak ukształtowana siatka tworzy wspaniały rysunek bruku. Miejsca parkingowe prostopadłe i równoległe szerokości 2,5m, droga manewrowa szer. 5m.

Aleжки z kruszywa należy wykonać bez obrzeży i z zachowaniem odpowiednich spadków dla właściwego odwodnienia.

Inwestycja ma na celu:

- odtworzenie układu dróg parkowych na podstawie historycznego zdjęcia lotniczego z 5 maja 1944 roku,
- wprowadzenie nowych alejek na obecnie wyznaczonych przez uczestników traktach pieszych, związanych z funkcjonowaniem obiektów jako szkoły muzycznej,
- uregulowanie tzw dzikiego parkowania na terenie do tego nie przeznaczonym

### **3. Lokalizacja obiektów budowlanych.**

Projektowana inwestycja częściowo przebiega odcinkami istniejących dróg i alejek, częściowo nowymi trasami, dotyczy to w szczególności alejek. Parkingi dla samochodów osobowych w miejscach istniejących parkingów, jedynie przewidziane do utwardzenia w celu prawidłowego funkcjonowania.

Planowane przedsięwzięcie zawierać się będzie na działkach

obręb 7 Niwiska : 1057/2, 1059/8, 1060/4, 1061, 1062, 1064

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

W stanie obecnym otoczenie szkoły muzycznej funkcjonuje jako park gminny z malowniczym sadem porośniętym starymi odmianami drzew owocowych w północnej części oraz historycznymi grabami dębami w części południowej. Park ten przecinają wydeptane alejki piesze. Ze względu na to, że dawny dworek funkcjonuje jako szkoła muzyczna, rodzice dowożący dzieci do szkoły, podjeżdżają i parkują na terenie parku tym samym niszczą zielen i degradują zabytkowy obiekt.

##### ***4.1 Warunki geologiczne terenu:***

Na podstawie odwiertów wykonanych sondą ręczną stwierdzono, że podłoże gruntowe na badanym odcinku rewaloryzacji terenu buduje jeden rodzaj gruntu – grunty rodzime jednorodne genetycznie i litologicznie zalegające poziomo (głina zwięzła żółta, glina brązowa) oraz nasyp budowlany (kruszywo łamane) stanowiący utwardzenie nawierzchni istniejącej drogi.

W związku z powyższym istniejące warunki gruntowe określamy jako proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję budowanej drogi oraz prostych warunków gruntowych panujących w tym rejonie.

Dokonano oceny warunków wodnych podłoża gruntowego biorąc pod uwagę wyniki prac terenowych i kameralnych.

Stwierdza się co następuje:

- a ) droga jednojezdniowa,
- b) obciążenie ruchem drogi i kategoria ruchu KR1 droga dojazdowa
- c) warunki gruntowo - wodne wg tab.4 dobre
- d) grunt podłoża wg tab.5, niewysadzinowe
- e) grupa nośności podłoża G2

Podłoże geologiczne wzdłuż parku budują:

- nasyp (piasek drobny z humusem, ceglami i żwirem)	– <u>0.00 – 0.35m</u>
- glina zwięzła twardoplastyczna brązowa	– <u>0.35 – 1.05m</u>
- glina piaszczysta jasnobrązowa	– <u>1.05 – 1.35m</u>
- glina pylasta jasnobrązowa	– <u>1.35 – 1.80m</u>
- pył brązowo-szary	– <u>1.80 – 2.00m</u>
- piasek drobny szary	– <u>2.00 –</u>

Nie nawiercono ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych do głębokości 2,0m.

##### **4.2. Niweleta i przekrój poprzeczny**

Na całej długości brak jest normatywnego profilu poprzecznego i podłużnego. Niweleta drogi, parkingu i przyległego terenu po istniejącym terenie

## **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **5.1 Projektowane roboty**

Aby zapobiec parkowaniu, degradującemu obiekt, projektuje się dwa duże parkingi. Jeden parking poza strefą wpisu do rejestru zabytków, przy szkole podstawowej na 65 miejsc zlokalizowany w odległości około 150 metrów od dworu. Drugi, również poza bezpośrednim wpisem, w strefie ochrony widokowej wpisu projektuje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego parkingu, blisko oficyny i dworu (odległość od oficyny około 50 metrów). Parking ten przewidziany jest na 98 miejsc parkingowych w tym miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Oba parkingi powiązane są komunikacyjnie z obiektami architektonicznymi za pomocą istniejących i projektowanych dróg utwardzonych.

W celu uniknięcia dewastacji zieleni projektuje się budowę głównej drogi dojazdowej na dziedzińcu zajezdnym i do oficyny. W związku z tym że park będzie pełnił funkcje rekreacyjne przewidziane są alejki o nawierzchni żwirowej.

## **6. Charakterystyka techniczna**

Na parkingu przy szkole podstawowej, ze względu na brak bezpośredniego powiązania widokowego z zabytkowymi budynkami dworu i oficyny przewiduje się współczesną nawierzchnię wodoprzepuszczalną w postaci klasycznej kostki betonowej z kostki brukowej betonowej o mocno zaokrąglonych narożach i krawędziach, gładkiej powierzchni licowej oraz wąskim zamknięciu spoin - koloru beżowego, której geometryczny układ kostek sprawiają, że produkt doskonale współgra z otoczeniem. Kostkę należy układać na podsypce cementowo piaskowej gr. 4 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/63mm i warstwie odcinającej z pospółki. Nawierzchnia ograniczona opornikiem z granitu surowo łupanego o wymiarach 10-20 cm w kolorze szaro-rudym, ułożonym tak by znajdował się na tych samych rzędnych co niweleta nawierzchni z kostki brukowej przy krawędzi miejsc parkingowych.

Drugi parking, przy południowej granicy parku projektuje się wykonać w technologii tzw. "zielonego parkingu" ze względu na otoczenie dworku i parku, aby jak najmniej ingerować w strefę ochrony widokowej parku. Powierzchnię miejsc postojowych projektuje się z kraty trawnikowej o wymiarach 50 x 50 x 5 koloru zielonego. Otwory kraty wypełnione do połowy (2,5 cm) ziemią urodzajną (humusem) i obsiane nasionami traw niskich, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/63mm i warstwie odcinającej z pospółki. W celach bezpieczeństwa projektuje się odseparowanie miejsc parkingowych od jezdni manewrowej i dlatego nawierzchnia jezdni manewrowej wykonana zostanie z kraty trawnikowej o wymiarach 50 x 50 x 5 koloru czarnego. Otwory kraty wypełnione do połowy (2,5 cm) żwirem frakcji 5/16 mm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/63mm i warstwie odcinającej z pospółki. Również w celach bezpieczeństwa projektuje się odcięcie środkowych

miejsc parkingowych od jezdni manewrowej placykiem w kształcie wyspy eliptycznej. Nawierzchnia wyspy wykonana z kraty trawnikowej o wymiarach 50 x 50 x 5 koloru czarnego. Otwory kraty wypełnione do połowy (2,5 cm) kruszywem granitowym frakcji 8/16 mm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/63mm i warstwie odcinającej z pospółki. W celu połączenia projektowanego parkingu zielonego z drogą wjazdową na teren dziedzica projektuje się drogę dojazdową szerokości 3,5m o nawierzchni z gotowych mieszanek przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące, na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 31,5/63mm i 0/31,5mm. Nawierzchnia ograniczona opornikiem z granitu surowo łupanego o wymiarach 10-20 cm w kolorze szaro-rudym, ułożonym tak by znajdował się na tych samych rzędnych co niweleta nawierzchni przy krawędzi drogi

Projektuje się również drogę wjazdową na teren dziedzica zajezdnego przed dworem i oficyną przeznaczoną do obsługi obiektów i ewentualnego dojazdu do szkoły muzycznej osób niepełnosprawnych. Droga o nawierzchni z gotowych mieszanek przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące, na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 31,5/63mm i 0/31,5mm. Nawierzchnia ograniczona opornikiem z granitu surowo łupanego o wymiarach 10-20 cm w kolorze szaro-rudym, ułożonym tak by znajdował się na tych samych rzędnych co niweleta nawierzchni przy krawędzi drogi. Z uwagi na ograniczony dostęp do dworu i oficyny projektuje się montaż ruchomej blokady wjazdu. Próby ewentualnego jej objeżdżania uniemożliwią duże grupy krzewów zaprojektowane po obu stronach wjazdu. Alejki spacerowe projektuje się o nawierzchni przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące, jasnego koloru na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm bez obrzeży z wyprofilowaniem normatywnych spadków poprzecznych i profilu podłużnego w celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej.

#### 6.1 Planowany przebieg w planie sytuacyjnym

Projektuje się główną drogę dojazdową na teren dziedzica zajezdnego przed dwór i oficynę częściowo po trasie istniejącej drogi, częściowo po terenie zajeżdżonym przez użytkowników. Alejki spacerowe również w części po istniejących, częściowo w miejscach wyznaczonych przez pieszych uczestników ruchu. Projektowane są również dojścia do nowopowstałego parkingu dla samochodów osobowych. Parking przy szkole podstawowej projektowany w miejscu istniejącego, natomiast parking tzw zielony jest przedłużeniem istniejącego parkingu o nawierzchni z płyt wielotworowych i zlokalizowany w miejscu zlikwidowanej altany.



## 6.2 Ukształtowanie wysokościowe

Wysokościowo drogi, alejki i parking będą przebiegać po istniejącym terenie z niewielkim wyniesieniem wysokościowym wynikającym z konieczności utrzymania normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych.

## 6.3 Odwodnienie

Odwodnienie parkingu przy szkole podstawowej powierzchniowe poprzez nadanie normatywnych spadków poprzecznych jednostronnych w niżej położony teren zielony. Odwodnienie alejek spacerowych, poprzez daszkowy spadek w niżej położone tereny zielone. Odwodnienie drogi dojazdowej na dziedziniec zjazdowy i do oficyny poprzez projektowany wpust, studnię rewizyjną odcinek kolektora Ø315 do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø400. Odwodnienie parkingu "zielonego" częściowo w głąb poprzez projektowaną nawierzchnię z kraty trawnikowej i podbudowy z kruszywa łamanego i naturalnego, częściowo (szczególnie podczas gwałtownej ulewy) poprzez projektowany spadek poprzeczny jednostronny do istniejącego rowu otwartego.

## 6.4 Projektowana konstrukcja

### Parking "zielony" - miejsca parkingowe

krata trawnikowa 50x50x 5 kolor zielony - otwory do połowy wypełnione ziemią

urodzajną - humusem i obsiane nasionami traw niskich 5 cm

warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/63mm 25 cm

warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego - pospółki 10 cm

Razem: 40cm

### Parking "zielony" - droga manewrowa

krata trawnikowa 50x50x 5 kolor czarny - otwory do połowy wypełnione

żwirem frakcji 8/16 mm 5 cm

warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/63mm 25 cm

warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego - pospółki 10 cm

Razem: 40cm

### Parking "zielony" - wysepka

krata trawnikowa 50x50x 5 kolor czarny - otwory do połowy wypełnione

grysem granitowym frakcji 8/16 mm 5 cm

warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/63mm 25 cm



warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego - pospółki	10 cm
<b>Razem:</b>	<b>40cm</b>

#### Parking przy szkole - miejsca parkingowe

kostka brukowa betonowa o mocno zaokrąglonych narożach i krawędziach, gładkiej powierzchni licowej oraz wąskim zamknięciu spoin- kolor beżowy	8 cm
podsyпка cementowo piaskowa	4 cm
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/63mm	20 cm
warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego - pospółki	15 cm
<b>Razem:</b>	<b>47cm</b>

#### Parking przy szkole - droga manewrowa

kostka brukowa betonowa o mocno zaokrąglonych narożach i krawędziach, gładkiej powierzchni licowej oraz wąskim zamknięciu spoin – kolor rudy	8 cm
podsyпка cementowo piaskowa	4 cm
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/63mm	20 cm
warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego - pospółki	15 cm
<b>Razem:</b>	<b>47cm</b>

#### Droga dojazdowa na dziedziniec i do oficyny

nawierzchni przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące- kolor beżowy	3 cm
nawierzchni z gotowych mieszanek przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące	5 cm
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 31,5/63mm	20 cm
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm	15 cm
<b>Razem:</b>	<b>43cm</b>

#### Alejki spacerowe i placiki pod altany

nawierzchni przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące- kolor beżowy	3 cm
nawierzchni z gotowych mieszanek przeznaczonych do nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z wysokogatunkowych surowców tj, kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące	5
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm	12 cm

Razem: 20cm

Trawniki dywanowe wzmocnione

warstwa humusu obsiana nasionami traw niskich	5 cm
siatka z tworzywa o oczkach 10 mm x 10 mm	
warstwa humusu	5 cm
warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm	15 cm
Razem: 23cm	

## **7. Zabezpieczenie urządzeń obcych**

W projekcie przewiduje się zabezpieczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą projektowanych parkingów (istniejąca sieć uzbrojenia terenu). Zabezpieczeniem objęte zostają urządzenia obce kolidujące z budową parkingu tj. linia teletechniczna. Przebudowa nastąpi zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci Orange Polska. Istniejący kabel teletechniczny zabezpieczony zostanie rurami ochronnymi RHDPE 110/6,1 i RHDPE 125/7,1 a na istniejącej studni teletechnicznej należy wymienić pokrywę na typ ciężki i wyregulować wysokościowo do projektowanej nawierzchni parkingu. Prace zabezpieczeniowe należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz warunkami i uzgodnieniem wydanym przez administratora sieci.

## **8. Podstawowe parametry techniczne.**

- całkowita powierzchnia alejek spacerowych : **1789,2 m**
- całkowita powierzchnia drogi dojazdowej do dworu i oficyny : **1001m<sup>2</sup>**
- całkowita powierzchnia parkingu z kostki brukowej : **487,5m<sup>2</sup>**
- całkowita powierzchnia jezdni manewrowej z kostki brukowej : **473,4m<sup>2</sup>**
- całkowita powierzchnia parkingu zielonego wraz z drogą manewrową- : **2047,5 m<sup>2</sup>**
- całkowita powierzchnia placyków pod altany: **314 m<sup>2</sup>**

## **9. Roboty ziemne**

- Przyjęto, że wykopy wykonywane będą ręcznie i mechanicznie.
- Roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy ustalić dokładnie wszystkie podziemne uzbrojenia wzdłuż realizowanej budowy.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą: Roboty ziemne PN-S-02205.

## **10. Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz obowiązującymi normami i przepisami.

**Materiały stosowane do budowy dróg i ulic muszą spełniać wymagania** obowiązujących przedmiotowych norm, zatwierdzonych lub za lecanych przepisów technicznych lub być dopuszczone na podstawie świadectw lub aprobat technicznych wydanych przez uprawnione do tego instytucje. Jakość materiałów oraz technologię ich wbudowania powinny spełniać wymagania zawarte w przepisach i załącznikach do Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430) oraz w specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi celem wyjaśnienia.

**Po realizacji robót budowlanych należy wykonać inwentaryzację powykonawczą.**

Projektował:

Sprawdził

1:10 000

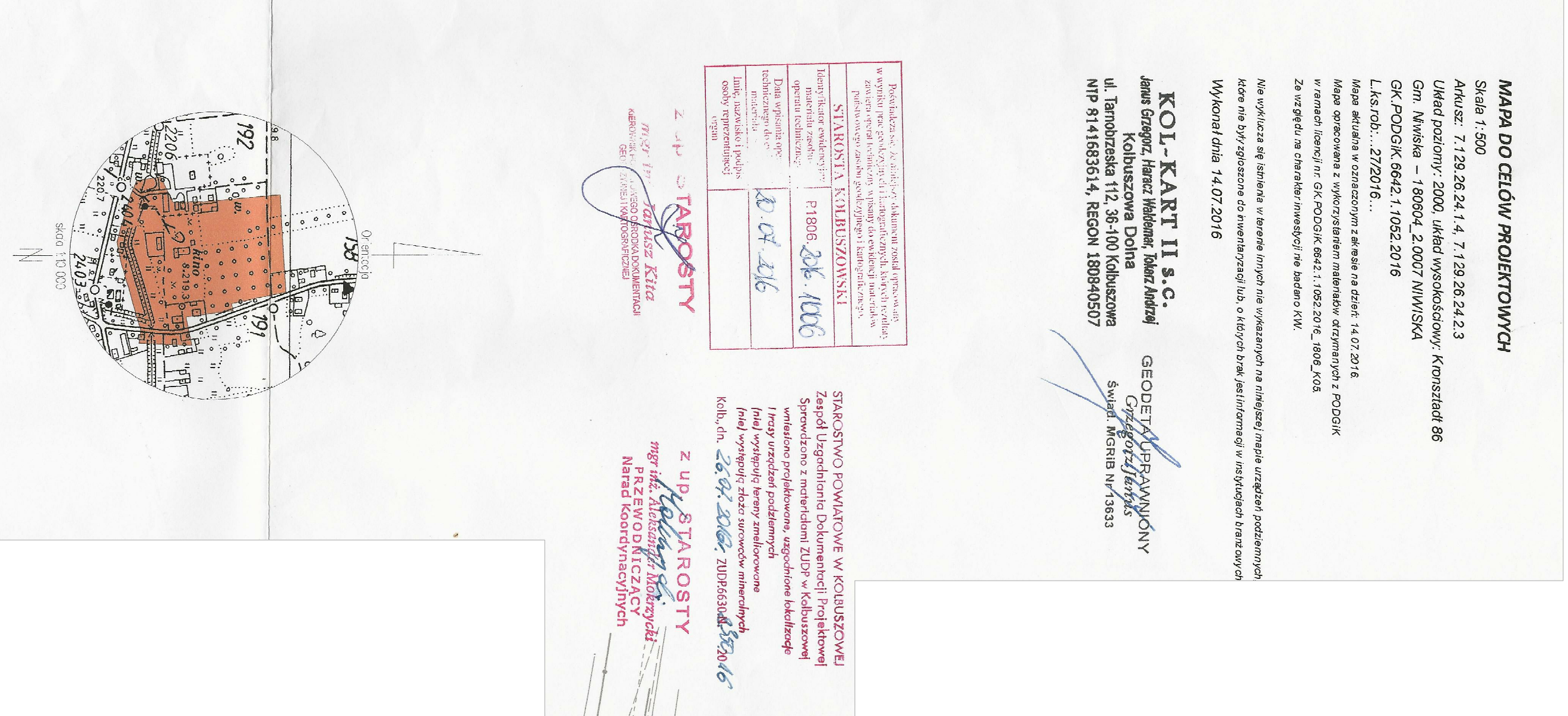


1:2000



<p>Obiekt:  <b>„Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska - budowa parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek żwirowych.”</b></p>		
<p>Inwestor:  <b>Gmina Niwiska, Niwiska 430, 36 - 147 Niwiska</b></p>		
<p>Faza opracowania:  <b>Projekt budowlany</b></p>		<p>Data:  <b>06.2017</b></p>
<p>Treść rysunku:  <b>Plan Orientacyjny</b></p>	<p>Skala:  <b>1:10 000 (1:2000)</b></p>	<p>Nr Rys.:  <b>1</b></p>
<p>Projektował:  <b>mgr inż. Katarzyna Serafin</b></p>	<p>Nr uprawnień:  <b>PDK/0209/POOD/16</b>  w specjalności drogowej</p>	
<p>Sprawdził:  <b>mgr inż. Katarzyna Rokita-Ziętek</b></p>	<p>Nr uprawnień:  <b>PDK/0022/POOD/08</b>  w specjalności drogowej</p>	
<p>Nazwa pliku: <b>Orientacja.dwg</b></p>		



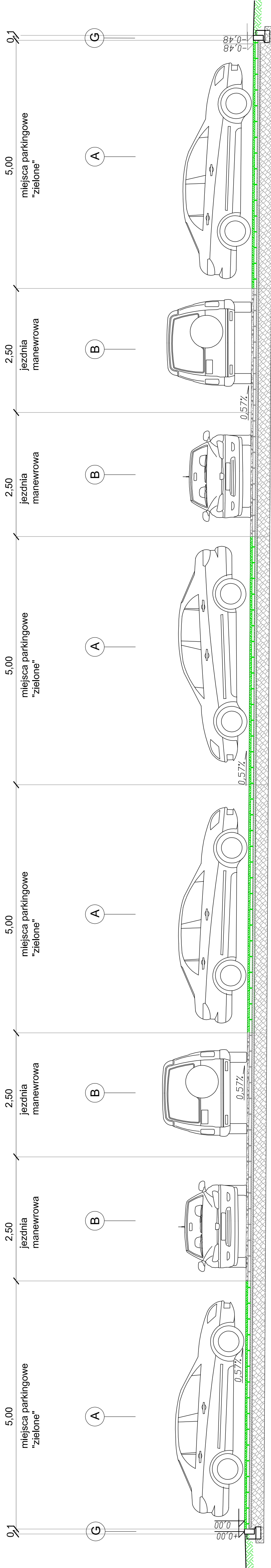




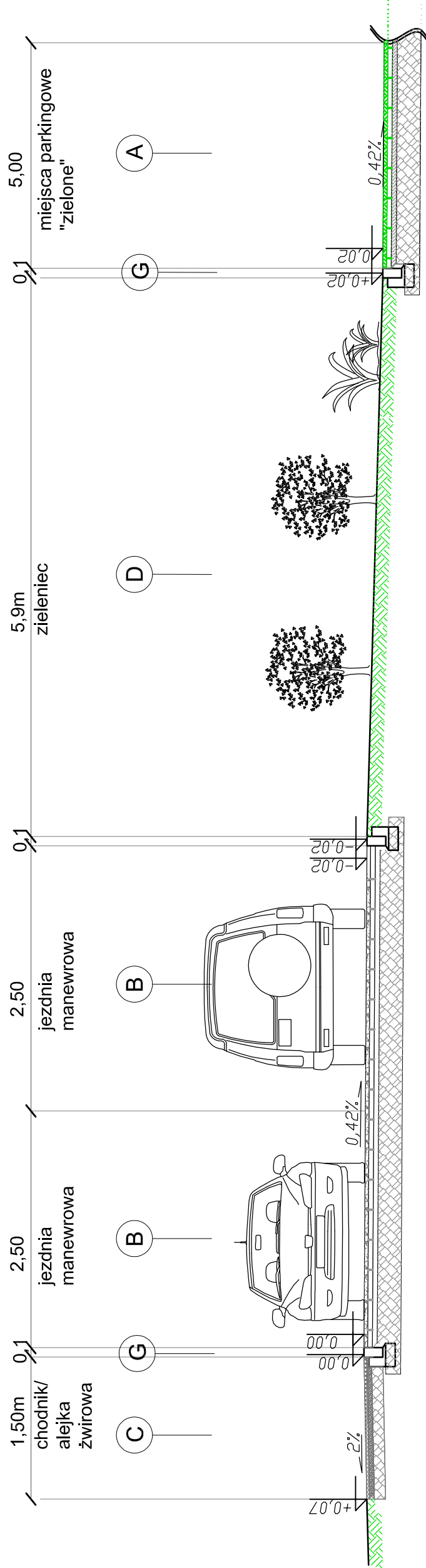




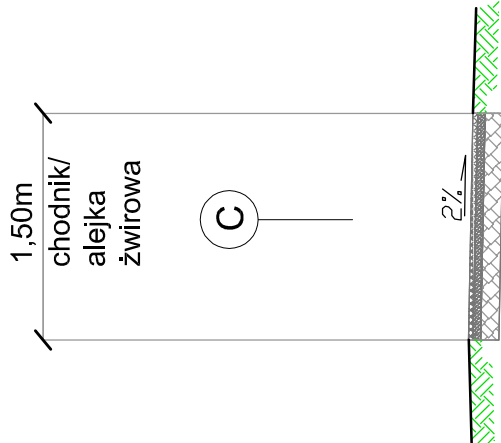
## Przekrój nr A - A



## Przekrój nr B - B



# Przekrój nr C - C



# A PARKING Z KRATY TRAWNIKOWEJ

- |    |   |
|----|---|
| 4  | humus obsiany trawą   |
| 5  | krata trawnikowa 50x50x5 wypełniona<br>zwierem frakcji 5-20mm zieleną |
| 5  | pospółka, Is=1,00   |
| 25 | w. podbudowy z kruszywa łamanego słab.                                |
| 39 | mech gr. 25cm frakcji 0/31,5<br>istniejące podłoże gruntowe           |

**B** JEZDNI MANEWRÓWA Z KRATY TRAWNIKOWEJ

- |    |   |
|----|---|
| 4  | zwir frakcji 5-20mm   |
| 5  | krata trawnikowa 50x50x5 wypełniona<br>zwirem frakcji 5-20mm czarna |
| 5  | pospółka, Is=1,00   |
| 25 | w. podbudowy z kruszywa łamanego słab.                              |
| 99 | mech gr. 25cm frakcji 0/31,5<br>istniejące podłoże gruntowe         |

C CHODNIKI / ALEJKI ŻWIROWE

- |    |  |
|----|--|
| 3  | nawierzchnia mineralna 0/8mm   |
| 5  | nawierzchnia dynamiczna 0/16mm   |
| 12 | w. podbudowy z kruszywa łamanego słab.<br>mech gr. 12cm frakcji 0/31,5 |
| 20 | istniejące podłoże gruntowe  |

## ZIELENIEC

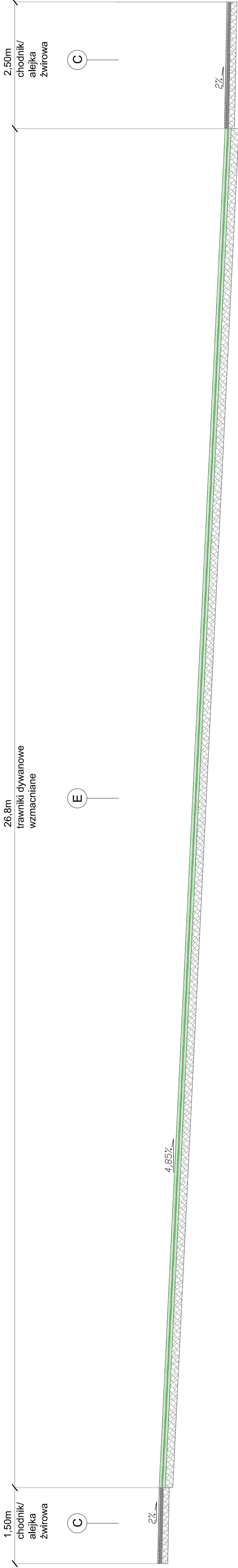
- |    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 15 | w. ziemi urodzajnej (humus) gr.15cm |
| 15 |                                     |

## DROGA DOJAZDOWA

- |    |  |
|----|--|
| 3  | nawierzchnia mineralna 0/8mm   |
| 5  | nawierzchnia dynamiczna 0/16mm   |
| 20 | w. podbudowy z kruszywa łamanego słab.<br>mech gr. 120cm frakcji 31,5/63 |
| 15 | w. podbudowy z kruszywa łamanego słab.<br>mech gr. 15cm frakcji 0/31,5   |
| 43 | istniejące podłoże gruntowe  |

Objekt: „Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska - budowa parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek zmiotowych.”	Inwestor: Gmina Niwiska, Niwiska 430, 36 - 147 Niwiska		Data: 06.2017
Faza opracowania: <b>Projekt budowlany</b>			
Tytuł projektu: <b>Przekroje normalne 1</b>	Skala: 1:50	Ni Rys.:	<b>4</b>
Projektował: mgr inż. Katarzyna Serafin	Ni uprawniał: PKiO2020/PiO01/16 Nz upoważniał: PKiO2020/PiO02/16 Nz upoważniał: PKiO2020/PiO03/16		
Sprawił: mgr inż. Katarzyna Rokita-Ziętek	Nz uprawniał: PKiO2020/PiO04/16 Nz upoważniał: PKiO2020/PiO05/16		
Nazwa pliku: <b>Przekroje normalne Park Niwiska2021.dwg</b>			

Przekrój nr D - D



A PARKING Z KRATY TRAWNIKOWEJ

- 4 humus obsiany trawą
- 5 krata trawnikowa 50x50x5 wypełniona żwirem frakcji 5-20mm zielona
- 5 pospółka. Is=1,00
- 25 w. podbudowy z kruszywa łamanego słab. mech gr. 25cm frakcji 0/31.5
- 39 istniejące podłoże gruntowe

B JEZDNI MANEWROWA Z KRATY TRAWNIKOWEJ

- 4 żwir frakcji 5-20mm
- 5 krata trawnikowa 50x50x5 wypełniona żwirem frakcji 5-20mm czarna
- 5 pospółka. Is=1,00
- 25 w. podbudowy z kruszywa łamanego słab. mech gr. 25cm frakcji 0/31.5
- 39 istniejące podłoże gruntowe

C CHODNIKI / ALEJKI ŻWIROWE

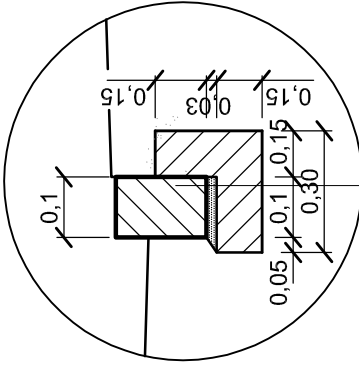
- 3 nawierzchnia mineralna 0/8mm
- 5 nawierzchnia dynamiczna 0/16mm
- 12 w. podbudowy z kruszywa łamanego słab. mech gr. 12cm frakcji 0/31.5
- 20 istniejące podłoże gruntowe

D ZIELENIEC

- 15 w. ziemi urodzajnej (humus) gr. 15cm
- 15

E TRAWNIKI DYWANOWE WZMACNIANE

- 5 humus obsiany trawą
- 5 siatka z tworzywa sztucznego o oczkach 10x10mm
- 5 humus obsiany trawą
- 15 w. podbudowy z kruszywa łamanego słab. mech gr. 15cm frakcji 0/31.5
- 25 istniejące podłoże gruntowe



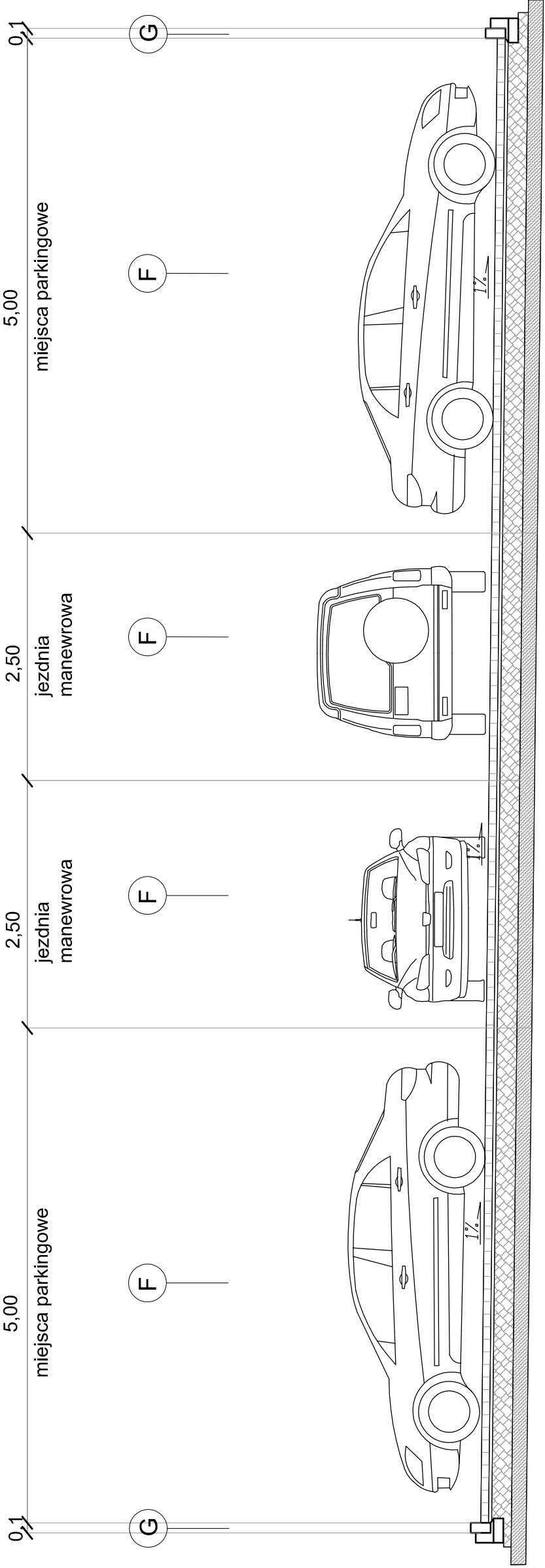
proj. krawężnik GRANITOWY  
surowo łupany 10/20 mm  
szaro rudy

ława betonowa z betonu  
B-15 gr. 15 cm

JEZDNI MANEWROWA / PARKING Z KOSTKI

- 8 w. ścieralna z kostki betonowej kolonu gratiowego gr. 8cm
- 4 w. podsypki cem.-płaskowej gr. 4cm
- 20 w. podbudowy zasadniczej
- 20 z kruszywa łamanego słab. mech gr. 20cm
- 15 w. odsączająca z pospółki gr. 15cm
- 47

Przekrój nr E - E



Obiekt: „Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niviska - budowa parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek żwirowych.”			
Inwestor: Gmina Niviska, Niviska 430, 36 - 147 Niviska			
Faza opracowania: Projekt budowlany		Data: 06.2017	
Tytuł rysunku: Przekroje normalne 2		Nr rys.: 5	
Projektował: mgr inż. Katarzyna Serafin		Nr uprawnień: PDK/0209/PWOD/16	
Sprawdził: mgr inż. Katarzyna Rokita-Ziętek		Nr uprawnień: PDK/0209/PWOD/16	
Nazwa pliku: Przekroje normalne Park Niviska2021.dwg		Współczesność drogową	



**PRZYKŁAD KRAWĘŻNIKA  
GRANITOWEGO SUROWO  
ŁUPANEGO 10/20cm  
SZARO RUDY**



**PRZYKŁAD SIATKI 10X10**  
wzmacnia system korzeniowy murawy,  
który szybko przenika przez siatkę do  
gleby, czyniąc podłoże stabilne i zbite.



Obiekt:

**„Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska - budowa parkingu,  
drogi dojazdowej oraz alejek żwirowych.”**

Inwestor:

Gmina Niwiska, Niwiska 430, 36 - 147 Niwiska

Faza opracowania:

Projekt budowlany

Data:

06.2017

Treść rysunku:

Szczegół opornika i siatki wzmacniającej

Skala:

-

Nr Rys.:

**6**

Projektował:

mgr inż. Katarzyna Serafin

Nr uprawnień:

PDK/0209/PWOD/16  
w specjalności drogowej

Sprawdził:

mgr inż. Katarzyna Rokita-Ziętek

Nr uprawnień:

PDK/0022/POOD/08  
w specjalności drogowej

Nazwa pliku: Orientacja.dwg

**PRZYKŁAD PARKINGU Z KRATY  
TRAWNIKOWEJ ZIELONEJ I CZARNEJ  
WYPEŁNIONEJ HUMUSEM (Z) I  
ŻWIREM (C)**



<p>Obiekt:</p> <p><b>„Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska - budowa parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek żwirowych.”</b></p>		
<p>Inwestor:</p> <p><b>Gmina Niwiska, Niwiska 430, 36 - 147 Niwiska</b></p>		
<p>Faza opracowania:</p> <p><b>Projekt budowlany</b></p>		<p>Data:</p> <p><b>06.2017</b></p>
<p>Treść rysunku:</p> <p><b>Przykład parkingu z kraty trawnikowej</b></p>	<p>Skala:</p> <p><b>1:50</b></p>	<p>Nr Rys.: <b>7</b></p>
<p>Projektował:</p> <p><b>mgr inż. Katarzyna Serafin</b></p>	<p>Nr uprawnień:</p> <p><b>PDK/0209/POOD/16</b> w specjalności drogowej</p>	
<p>Sprawdził:</p> <p><b>mgr inż. Katarzyna Rokita-Ziętek</b></p>	<p>Nr uprawnień:</p> <p><b>PDK/0022/POOD/08</b> w specjalności drogowej</p>	
<p>Nazwa pliku: <b>Orientacja.dwg</b></p>		

RODZAJ OPRACOWANIA:

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

**Gmina NIWISKA  
NIWISKA 430  
36-147 NIWISKA**

OBIEKT:

**„Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska  
- budowa parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek  
żwirowych.”**

**działki nr ewid. 1057/2, 1059/8, 1060/4, 1061, 1062, 1064  
obręb: 0007 - Niwiska**

katgoria obiektu: XXII, XXV

(opracowana na podstawie art. 20 ust. Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz.U. Nr 106  
poz. 1126 z 2000r. z późn. zm. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r.  
Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10.07.2003r. w sprawie informacji dotyczącej  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

BRANŻA	FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO NR I ZAKRES UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
DROGOWA	Projektant: <b>mgr inż. KATARZYNA SERAFIN</b> Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>PDK/0209/POOD/16</b>	06-2017	

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**opracowana na podstawie**

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY**

**z dnia 27 sierpnia 2002 r.**

**w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz  
szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia  
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
(Dz. U. Nr 151, poz. 1256)**

**„Rewitalizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego Niwiska - budowa  
parkingu, drogi dojazdowej oraz alejek żwirowych.”**

**Inwestor:** **Gmina Niwiska**  
**Niwiska 430**  
**36-147 Niwiska**

**Projektant**

**Katarzyna Serafin**  
**Ul. Kasprzaka 12E**  
**39-300 Mielec**

.Dot. §1.1 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz", winien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:

a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwanej dalej "ustawą",

Roboty prowadzone będą w pobliżu czynnej linii komunikacyjnej

b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

**(Roboty będą wykonywane około 45dni i przy zatrudnieniu około 10**

**pracowników).**

**2. Na stronie tytułowej zamieszcza się:**

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

**3. Część opisowa zawiera w szczególności:**

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

**Realizowane będą następujące roboty**

- przebudowę drogi głównej na dziedzińcu zajezdnym szerokości - 5 m,
- przebudowę dojścia do oficyny na dziedzińcu zajezdnym szerokości - 3 m,
- budowę ronda dla pieszych wokół pomnikowego dębu szerokości - 2,5 m,
- główne dojście od parkingu południowego do oficyny i dworu szerokości - 2,5m
- przebudowę drogi dojazdowej szerokości 3 m,
- budowę alejek spacerowych szerokości 1,5 m,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową w strefie ochrony konserwatorskiej o nawierzchni z kraty trawiastej plastikowej. Miejsca parkingowe prostopadłe i równoległe szerokości 2,5m, droga manewrowa szer. 5 m.
- budowę parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą manewrową poza strefą ochrony konserwatorskiej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu Nostalit. Miejsca parkingowe prostopadłe i równoległe szerokości 2,5m, droga manewrowa szer. 5m.

- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;

- brak

- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

istniejące sieci infrastruktury technicznej: kable teletechniczne

- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

Należy oznakować obszar szczególnego zagrożenia i wywiesić tablice informacyjne, oraz wyznaczyć wysokość skrajni dla robót montażowych – dotyczy wszystkich robót budowlanych.

- 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym

Przeprowadzić szkolenie pracowników przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami z udokumentowaniem szkolenia w specjalnym dzienniku szkoleń związanych z pracą na budowie i specyfiką poszczególnych stanowisk pracy:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

- 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

nie dotyczy

- 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- 9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

4. Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione

rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;

5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;

6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;

nie dotyczy

7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;

8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

§ 2. W planie bioz nie umieszcza się żadnych danych dotyczących obiektów lub części tych obiektów służących obronności lub bezpieczeństwu, które mogą ujawnić charakter, przeznaczenie i nazwę tych obiektów. Zakres wyłączenia określa inwestor zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie dotyczy