

GP. 6733.10.2019

DECYZJA

USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Niwiska, Niwiska 430, 36-147 Niwiska

USTALAM

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ: „Budowa sieci wodociągowej o długości około 500 m na działkach o nr ewid. 92/1, 92/2, 87, 86, 83/1, 83/2, 82, 79, 138/2, 347, 342, 341, 338, 337, 248, 328, 326, 325, 324, 316, 210, 168, 169, 170, 171, 172 położonych w miejscowości Hucisko”

na rzecz: Gminy Niwiska, Niwiska 430, 36-147 Niwiska

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej
2. **Funkcja obiektu :** odcinek sieci wodociągowej
3. **Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**
 - 1) budowa sieci wodociągowej na terenie określonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w załączniku graficznym do decyzji,
 - 2) sieć wodociągową wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi, Polskimi Normami i warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej określonymi przez dysponenta siecią,
 - 3) obsługa komunikacyjna - z istniejącej drogi powiatowej dz. nr ewid. 138/2,
 - 4) przy realizacji sieci wodociągowej należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącym tych sieci;
 - 5) po zakończeniu budowy obiektów liniowych teren przywrócić do pierwotnego stanu;
 - 6) inwestycja nie spowoduje trwałej zmiany sposobu użytkowania terenu;
 - 7) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego i na środowisko;
 - 8) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
w zagospodarowaniu i zabudowie terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie ochrony osób trzecich przed:
a). pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
 - możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - 9) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- nie dotyczy przedmiotowego terenu.
4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji Ark. 1/2 i ark. 2/2. Załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji.**

UZASADNIENIE

Gmina Niwiska, Niwiska 430, 36-147 Niwiska wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa sieci wodociągowej o długości około 500 m na działkach o nr ewid. 92/1, 92/2, 87, 86, 83/1, 83/2, 82, 79, 138/2, 347, 342, 341, 338, 337, 248, 328, 326, 325, 324, 316, 210, 168, 169, 170, 171, 172 położonych w miejscowości Hucisko”

Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121).

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1945), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych, w związku z tym sposoby zagospodarowania, użytkowania i zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ustalono w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu planowanej inwestycji poprzedzono analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć zawsze ani potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r.poz.71)

Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz.1161).

Teren inwestycji położony jest w Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588). Przedmiotowa inwestycja nie powoduje naruszenia zakazów dla tego obszaru, ustanowionych w/w uchwałą.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk NATURA 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” położony jest w odległości ok. 3,6 km od terenu przedmiotowej inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice inwestycji określone liniami rozgraniczającymi w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, a tym samym nie będzie oddziaływać na obszary NATURA 2000.

Przedmiotowy teren nie jest objęty inną niż ww. formą ochrony przyrody, nie jest objęty ochroną zabytków, nie jest położony na terenie górniczym, nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalone warunki uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają obowiązujących przepisów odrębnych, warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ochrony interesów osób trzecich.

Projekt decyzji został uzgodniony z: Starostą Kolbuszowskim, Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Wójta Gminy Niwiska, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Wójta Gminy Niwiska. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Niwiska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji w skali 1:1000 (Arkusz 1/2, Arkusz 2/2)
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania.
3. aa

WÓJT
mgr inż. Elżbieta Wróbel

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Nr: AP. 6732. 10. 2019

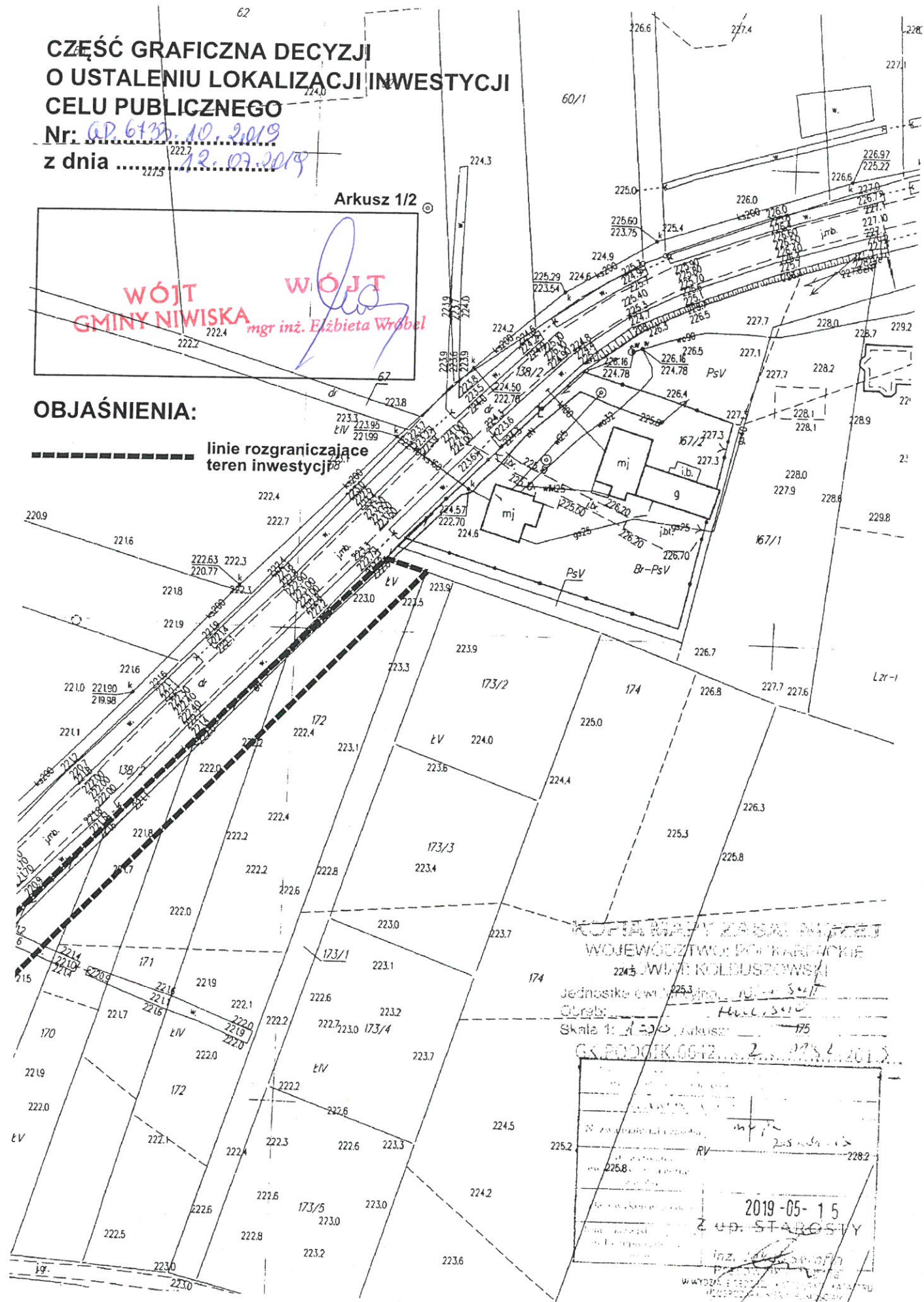
z dnia 222.7 12.07.2019

Arkusz 1/2

WÓJT
GMINY NIWISKA

OBJAŚNIENIA:

linie rozgraniczające
teren inwestycji



**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Nr: SP.6733.10.2019
z dnia 12.07.2019

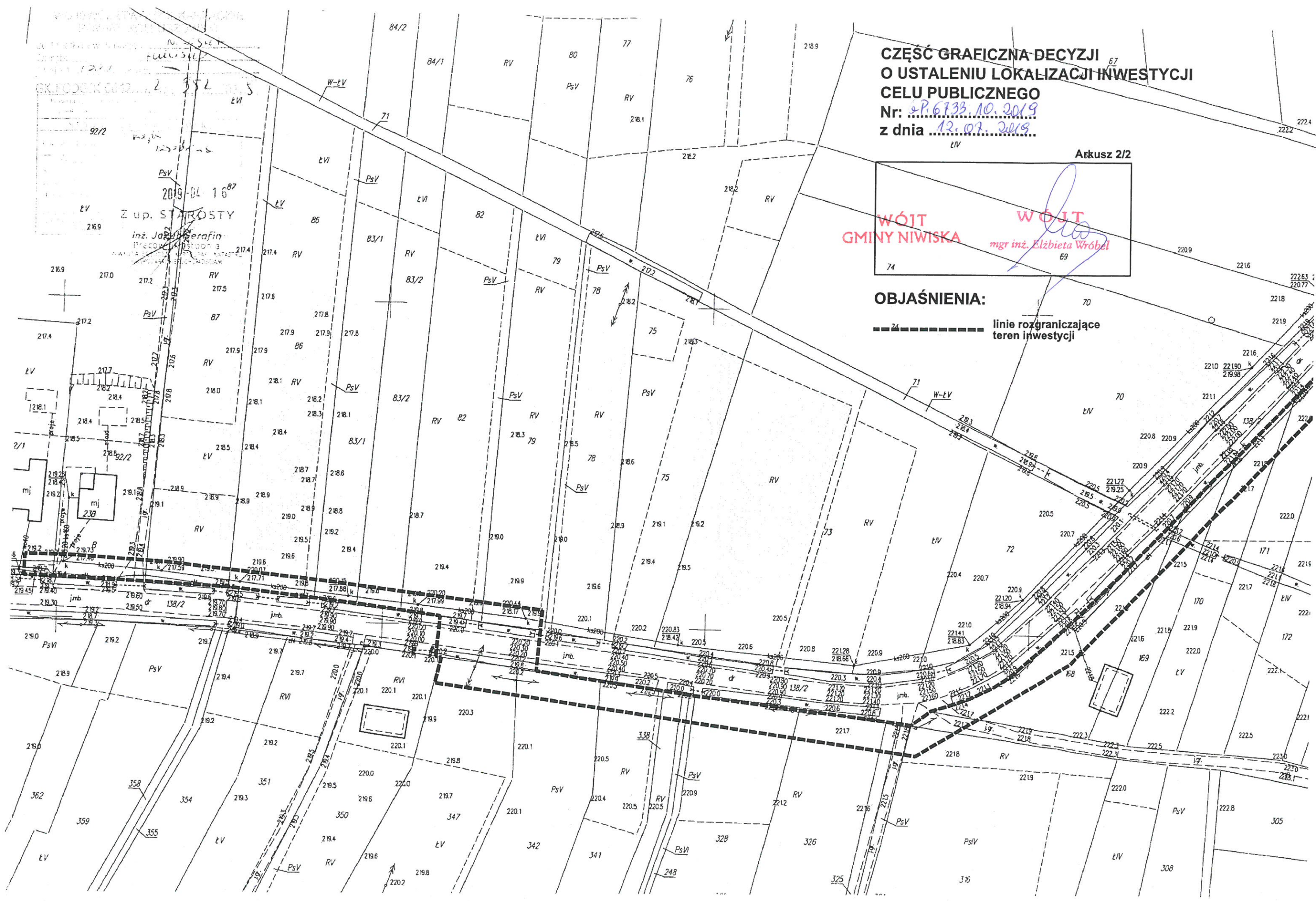
Arkusz 2/2

**WÓJT
GMINY NIWISKA**

WÓJT
mgr inż. Elżbieta Wróbel

OBJAŚNIENIA:

--- linie rozgraniczające teren inwestycji



ANALIZA

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
W POSTĘPOWANIU ZWIĄZANYM Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.**

Rodzaj inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej o długości około 500 m na działkach o nr ewid. 92/1, 92/2, 87, 86, 83/1, 83/2, 82, 79, 138/2, 347, 342, 341, 338, 337, 248, 328, 326, 325, 324, 316, 210, 168, 169, 170, 171, 172 położonych w miejscowości Hucisko”

Inwestor: Gmina Niwiska, Niwiska 430, 36-147 Niwiska

Podstawa prawna : art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Merytoryczną podstawę analizy stanowią materiały i dokumenty zgromadzone we wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121);
- 2) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć zawsze ani potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków ani nie przylega do terenu objętego ochroną zabytków;
- 4) teren położony jest w Mielecko - Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588).ustalającą niżej wymienione zakazy w zagospodarowaniu terenu:
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody,
 - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego polowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: Trześniówka, Kanał Białoborski, Tuszymka, Osina, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje naruszenia ustanowionych w/w uchwałą zakazów w zagospodarowaniu terenu;

- 5) planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk NATURA 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” położony jest w odległości około 3,6 km od lokalizacji planowanej inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza

granice inwestycji określone liniami rozgraniczającymi w części graficznej do niniejszej decyzji, a tym samym nie będzie oddziaływać na obszary NATURA 2000

- 6) obszar planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- 7) obszar planowanej inwestycji nie leży na terenie ani obszarze górniczym
- 8) wg ewidencji gruntów, teren planowanej inwestycji stanowi grunty orne RV i łąki trwałe LV oraz drogi dr. Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) inwestycja będzie realizowana na działkach stanowiących własność prywatną, własność Gminy Niwiska i własność Powiatu Kolbuszowskiego w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kolbuszowej;
- 2) na terenie planowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.

3. Inne informacje dotyczące terenu inwestycji

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonego Uchwałą Nr X/43/86 Gminnej Rady Narodowej w Niwiskach z dnia 5 grudnia 1986 r. wraz ze zmianą planu uchwaloną Uchwałą Nr XVII/90/92 Rady Gminy w Niwiskach z dnia 25.08.1992 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowany teren nie był przeznaczony dla realizacji inwestycji należących do ponadlokalnych zadań celu publicznego;
- 2) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niwiska, na terenie objętym projektem decyzji nie przewiduje się zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Wykorzystane materiały:

- informacje zawarte we wniosku inwestora
- mapy zasadnicza w skali 1: 1000 , mapy ewidencyjnej
- wypisy z rejestru gruntów
- koncepcja trasy projektowanego odcinka sieci wodociągowej,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska,
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska (nieobowiązujący),
- wizja w terenie

Analizę opracowała:

WOJT
mgr inż. Elżbieta Wróbel