**Załącznik nr 7**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR**

**NR SI.272.61.2016**

**zawarta w dniu ………..2016 r.** w Niwiskach, pomiędzy: GMINĄ NIWISKA z siedzibą w Niwiskach, 36-147 Niwiska 430,

NIP: 814-15-880-11, REGON: 690-581-672, zwaną dalej INWESTOREM lub Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Elżbietę Wróbel - Wójta Gminy Niwiska ,

przy kontrasygnacie Jolanty Łagowskiej - Skarbnika Gminy Niwiska,

a

**…………**

**………..**

**………..,** zwanym dalej Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargowym (przetargu nieograniczonego NrZP.271.1.03.2016) zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

***PRZEDMIOT UMOWY***

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania:

„**Budowa kanalizacji sanitarnej Niwiska-Okrąglica i Hucina, ul. Grabowa i ul. Graniczna”**

- zgodnie z ofertą z dnia ……….2016 r. oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Zamówienie obejmuje:

**1)**

**Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane:**

**Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej fi 200 mm o długości 4 431,5 m, w tym: fi 200 mm - 172, 00 m , fi 200 mm PVC - 4 333, 50 m, przyłącza do 30 budynków i kanały boczne : fi 160 mm - 1 352,5 m, zgodnie z opracowana dokumentacją.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, projektem uzupełniającym, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Roboty budowlane w zakresie (wskazać część roboty budowlanej):

……………………………….

……………………………….

……………………………….

, Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcy na warunkach i zasadach określonych w § 8 umowy.

4. Wykonawca robót budowlanych winien uwzględnić wszystkie elementy ujęte w dokumentach :

- Wyjaśnienia treści SIWZ i Zmiana treści SIWZ zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego: [www.niwiska.biuletyn.net](http://www.niwiska.biuletyn.net) w dniach ……………… (jeżeli takie fakty będą miały miejsce) podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane: **„Budowa kanalizacji sanitarnej Niwiska-Okrąglica i Hucina, ul. Grabowa i ul. Graniczna”.**

**§ 2**

***TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH***

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Ostateczny termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na: **30. 06.2018 r.** wraz z protokolarnym odbiorem końcowym.

3. Szczegółowy harmonogram wykonania robót, określający terminy wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych oraz

wynagrodzenie przewidziane za poszczególne etapy tych robót, zwany dalej „harmonogramem rzeczowo-finansowym”

zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedstawiony do zaakceptowania przez Inwestora.

**§ 3**

***ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH***

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Budowa kanalizacji sanitarnej Niwiska-Okrąglica i Hucina, ul. Grabowa i ul. Graniczna”,**  zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres prac opisany został w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.

Z uwagi na przyjęte w umowie wynagrodzenie ryczałtowe, w umowie nie występuje przedmiar robót jako opis przedmiotu zamówienia.

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 - dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót .*

*Zgodnie z § 4 ust. 3 w-w rozporządzenia - cyt.: „ Jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego,* ***dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót****”.*

*W niniejszej umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.*

5. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, które są zawarte w w-w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, projekcie uzupełniającym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - Zamawiający, na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z treścią art. 30 ust. 5 ustawy Pzp : Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

6. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną (projektową) i uznaje ją za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści i zawartości w-w dokumentacji projektowej oraz uznaje ją za kompletną.

7. W przypadku pojawienia się w trakcie realizacji inwestycji wątpliwości dotyczących treści przekazanej Dokumentacji Projektowej, WYKONAWCA ma prawo do uzyskania od Projektanta stosownych wyjaśnień, uzupełnień, poprawek. INWESTOR oświadcza, iż ma zawartą z Projektantem umowę o nadzór autorski realizacji Inwestycji oraz iż udziela WYKONAWCY stosowanego pełnomocnictwa do występowania do Projektanta w zakresie, o którym mowa w niniejszym ustępie.

8. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

**§ 4**

***OBOWIĄZKI WYKONAWCY***

WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przejęcia terenu robót od Inwestora;
2. Zabezpieczenia, wygrodzenia i oznakowania terenu robót;
3. Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z  zm.),
   2. Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. , poz. 21 z zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze i przekazanie ich Zamawiającemu po zakończeniu prac.
10. Usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
11. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia opłacenia należnych z tego tytułu składek na każde żądanie Zamawiającego.

20) Informowania Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

21) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

22) Wykonawca przedłoży Inwestorowi kosztorys robót budowlanych zgodny z ceną podaną w ofercie. Kosztorys

robót budowlanych będzie pełnił rolę pomocniczą w rozliczeniu zadania inwestycyjnego przez Inwestora.

**§ 5**

***OBOWIĄZKI INWESTORA***

INWESTOR zobowiązany jest w szczególności do:

1) przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu INWESTORA,

2) przekazaniu WYKONAWCY terenu wykonywania robót budowlanych,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,

1. odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

**§ 6**

***WPROWADZENIE WYKONAWCY***

1. INWESTOR wprowadzi WYKONAWCĘ na teren wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Wprowadzenie potwierdzone zostanie protokołem przekazania terenu budowy.

2. Z czynności wprowadzenia zostanie sporządzony protokół, do którego załącznikami będą następujące dokumenty:

- projekt budowlany, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zamierzonego terminu rozpoczęcia robót budowlanych

w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej.

**§ 7**

***ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH***

1. Inwestor zobowiązuje się do ustanowienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z

zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej.

3. Powołuje się kierownika budowy w osobie : ……………………………...

4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409 z zm.).

5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia INWESTOROWI oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren

budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich

wykonanie.

6. INWESTOR może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

**§ 8**

***PODWYKONAWCY***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, SIWZ i niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1)   niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2)   gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcami lub dalszym Podwykonawcą,

których treść:

a) nie będzie zawierała daty zawarcia umowy,

b) nie będzie zawierała podpisów osób uprawnionych do zawarcia umowy (umocowanie prawne),

c) nie będzie zawierała wskazania obydwu stron umowy wraz z dokumentami rejestrowanymi (np. KRS, CEiIDG),

d) nie będzie określała przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie częścią zamówienia głównego realizowanego

wg umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

e) nie będzie wskazywała kwoty rozliczeń wynagrodzenia i zasad płatności pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz

odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami, lub będzie określała termin zapłaty wynagrodzenia

dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury wraz z protokołem odebranych

robót,

f) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki

wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i nie będzie odpowiadać stosownym dla tego

wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz standardom deklarowanym w ofercie

Wykonawcy,

g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

h) będzie uzależniała uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub  
 Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego  
 wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

i) będzie uzależniała zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu

zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

j) nie będzie zawierała zestawienia ilości robót i ich wyceny nawiązującej do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy,

k) jeżeli wartość sumy wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie wyższa

niż wartość wynagrodzenia wskazana w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

6.   Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów

o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy

umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie

zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający

informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary

umownej.

12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających

z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak

za własne.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez

podwykonawców.

**§ 9**

***ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH***

1. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego.

2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaże INWESTOROWI następujące dokumenty:

- Protokoły odbioru,

- uzupełniony Dziennik Budowy,

- aprobaty techniczne,

- atesty,

- świadectwa dopuszczające,

- dokument gwarancji oraz karty gwarancyjne na wbudowane elementy, maszyny i urządzenia (w tym podłoga w sali gimnastycznej),

- dokumentację techniczną

3. INWESTOR po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego w ciągu *7* dni powoła przedstawicieli INWESTORA i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

4. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu *14* dni od ich rozpoczęcia.

5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to INWESTOROWI przysługują następujące uprawnienia:

1. gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:

a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem INWESTOR może dokonać odbioru,

obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, INWESTOR może odmówić odbioru,

żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, INWESTOR wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, INWESTOR może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.

9. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.

10. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego

12. Postanowienia określone w ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

**§ 10**

***WYNAGRODZENIE***

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** WYKONAWCY za zrealizowanie przedmiotu umowy – (w tym robót wynikających z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektu uzupełniającego – zgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) - wynosi: **……………….. zł brutto,** (słownie: ……………………………………) , wartość netto : ………………. zł .

Wynagrodzenie brutto o którym mowa powyżej uwzględnia podatek VAT.

Wartość przedmiotu zamówienia nie będzie podlegać waloryzacji.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych

projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, projektem zamiennym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania

i odbioru robót budowlanych i dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w tych dokumentach , w tym ryzyko Wykonawcy

z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych

czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, oraz koszty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia powoduje, że nie liczy się rozmiaru nakładów, czy też sposób osiągnięcia efektu lecz sam efekt = rezultat.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót.
3. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót) na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego, który przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym .
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku postanowień ust. 9 nie stosuje się.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wykonawca oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody dłużnika - Zamawiającego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 10 wynosi 30 dni od dnia złożenia odpowiednich dokumentów Zamawiającemu, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku o którym mowa w art. 143 a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia. Wartość ta nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podstawa prawna art. 36 ust. 2 pkt 12 ustawy Pzp ) .
12. **Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w następujący podział na lata:**
13. **r. – 0,00 zł**
14. **r. – maksymalnie do kwoty 400 000, 00 zł brutto wynagrodzenia ryczałtowego**
15. **r. – pozostała kwota wynikająca z przetargu.**

**§ 11**

***GWARANCJA WYKONAWCY i UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.***

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres** **…… miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej .W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do **bezpłatnego** usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (listem, faksem. e-mailem) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy poszerzając okres obowiązywania określony w art. 568 Kodeksu Cywilnego odpowiednio do postanowień ust. 1 i 2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

***KARY UMOWNE***

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Inwestorowi kary umowne w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1
3. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
4. za zwłokę w usunięciu wad w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości   
   - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 150% odsetek ustawowych należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za czas opóźnienia w zapłacie,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
10. każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
11. każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
12. Inwestor będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy z winy Inwestora - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,

2) odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w warunkach i trybie innym niż określony w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,

3) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu wykonywania robót budowlanych z winy Inwestora – w wysokości

0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej jednak niż 2% tego wynagrodzenia.

1. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (kompensata) w oparciu o art. 498, art.499 i art. 502 KC

po złożeniu oświadczenia przez Inwestora.

§ **13**

***ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY***

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,** tj. : **…………………… zł** (słownie: ……………………………………………………….. ) **w formie …………………………….. .**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia przekazania decyzji pozwolenia na użytkowanie,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

Dowód zawarcia ubezpieczenia stanowi załącznik do umowy.

**§ 14**

***ZAWIESZENIE WYKONANIA UMOWY***

* + 1. Inwestor ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku przejściowego braku środków na sfinansowanie robót budowlanych do czasu ich uzyskania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
    2. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy:

1. w terminie 14 dni strony sporządzą sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,
2. wynagrodzenie za wykonaną część umowy może być zapłacone według innych zasad niż ustalone w § 10.

3. W przypadku zawieszenia wykonania umowy na okres 6 miesięcy i więcej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać

zwaloryzowane o wskaźnik cen dóbr inwestycyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS na podstawie art.35 ust. 2 ustawy z dnia

30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. nr 171 poz.1397 z późn. zmianami) za pełne kwartały

kalendarzowe zawieszenia.

**§ 15**

***ODSTĄPIENIE OD UMOWY***

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, INWESTOR może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 pkt.10 , lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy jeżeli w stosunku do WYKONAWCY otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.

**§ 16**

***SIŁA WYŻSZA***

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

**§ 17**

***ZMIANY W UMOWIE***

* + - 1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

1. niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, gradobicie, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powodzie) powodujące utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
2. niezależna od zamawiającego i wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
3. okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej;
4. zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
5. wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego;
6. wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy; (np. zmiana technologii, zmiana materiału)
7. wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
8. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób, wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu; które będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w SIWZ i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w SIWZ;
9. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu wykonania robót;
10. zmiana materiału przewidzianego w dokumentacji technicznej SSTWiOR na równoważny posiadający odpowiednie atesty itp. oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
11. wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadku sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
12. konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy;
13. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
14. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: (a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
15. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
16. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcie lub usunięcie tych kolizji;
17. zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji;
18. ustawowa zmiana podatku VAT.
19. Powyższe okoliczności stanowią warunki zmiany umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:

1. zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
2. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

3. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:

1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
2. nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
3. jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

4. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

1. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót, o których mowa w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu Umowy, nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
2. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.
4. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego:
5. w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części, lub
6. w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia,
7. w przypadku wprowadzenia odbiorów częściowych.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 18**

***WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ***

1. **Zamawiający** **wymaga zatrudnienia** przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie – zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp) **na podstawie** **umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- Wszystkie czynności opisane w przedmiarze robót.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

a) Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed podpisaniem umowy złożył zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w pkt 24.2 (wykaz będzie stanowił załącznik do umowy pn. ”Wykaz Pracowników wykonujących zamówienie”) wraz z zobowiązaniem, że wymienione w nim osoby będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.

b) Wykonawca na każde pisemne żądanie w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych przedkładał będzie zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt 24.2. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji wykonywanych przez wskazane osoby czynności, o których mowa w pkt 24.2, w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy.

d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów bądź dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy lub zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonujących czynności, o których mowa w pkt 24.2 umową cywilnoprawną.

e) Powyższe zapisy pkt 24.3 lit. a-d dotyczą również wszystkich podwykonawców.

**§ 19**

### *OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY*

* 1. Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:

1) ze strony INWESTORA - Wójt Gminy Niwiska – Elżbieta Wróbel ,

2) ze strony WYKONAWCY – …………………………………...

* 1. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany umowy.

3. Ze strony Inwestora osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i jej postanowień (umowy z podwykonawcami, termin wykonania, kary umowne, gwarancja, rękojmia, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, odbiory, odbiory częściowe, wykonywanie badań, zmiana jej treści) jest pracownik Urzędu Gminy Niwiska prowadzący daną inwestycję lub inny pracownik Urzędu Gminy wskazany przez Wójta Gminy.

**§ 20**

##### DORĘCZENIA

1. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:

1) INWESTORA - Urząd Gminy Niwiska, 36-147 Niwiska 430

2) WYKONAWCY – …………………………………………………………………………………………..

Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.

1. Do odbioru korespondencji za pokwitowaniem mogą zostać upoważnione osoby wyznaczone do wykonania umowy.

**§ 21**

### *INTERPRETACJA UMOWY*

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy INWESTOR i WYKONAWCA będą się posiłkować

postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Prawa

zamówień publicznych nie stanowią inaczej, oraz ustawy – Prawo budowlane.

3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby

Inwestora.

4. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.

5. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.

**§ 22**

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Inwestora.

INWESTOR WYKONAWCA