**UMOWA NR SI.272…….2016**

WZÓR UMOWY – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu **……………………….** r. w Niwiskach,pomiędzy:

**Gminą Niwiska**, z siedzibą: 36 – 147 Niwiska, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym,”** reprezentowaną przez: **Panią Elżbietę Wróbel – Wójta Gminy Niwiska**, przy kontrasygnacie **Pani Jolanty Łagowskiej - Skarbnika Gminy Niwiska,**

a

**………………………..**

z siedzibą: **…………………………,** zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn**: „Budowa 2 zbiorników wyrównawczych na wodę na działkach o nr ewidencji gruntów 23/1, 23/4 w miejscowości Hucisko”**- przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015r., poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1.     Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszej umowy roboty budowlane zadania pn **„Budowa 2 zbiorników wyrównawczych na wodę na działkach o nr ewidencji gruntów 23/1, 23/4 w miejscowości Hucisko”.**

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy określony został w: dokumentacji technicznej oraz opisie zawartym w Dziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będących załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część.

3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z zapewnieniem wymogów BHP, właściwej organizacji robót budowlanych oraz realizacji postanowień niniejszej umowy bez zakłóceń.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:

1) dokumentami, o których mowa w ust. 2 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

2) miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§2

Na przedmiot niniejszej umowy, określony w 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia:

1. Roboty ziemne - 0, 04 ha,
2. Roboty montażowe- montaż rurociągów z rur PE, PEHD Ø 110, 160
3. Montaż 2 zbiorników PEHD SN4 dn 3000 dł 2 x 5,960m 2x40 m3,
4. Wykonanie nasypu na zbiorniki,
5. Montaż zestawu pompowego 4 x 2,2 kW,
6. Wymiana posadzki w istniejącym budynku pompowni,
7. Wykonanie przepustu pod zjazdem z drogi dł. 7, 50 m wraz z utwardzeniem wjazdu,
8. Demontaż starego i budowa nowego ogrodzenia z paneli.

§3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień 31.07.2016r.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający przekaże protokołem Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§5

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 6

Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

1. P. Stanisław Staroń – Inspektor UG Niwiska

**§7**

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

{imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

§ 8

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r -Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 , poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 20 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zawrzeć umowę ubezpieczeniową .
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika Zamawiającego, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.
3. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniowa i dowód na regularnie opłacanie składek bezzwłocznie, na wezwanie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i pracowników w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy i końcowego odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyniesie: kwotę umowną netto: **………** **zł** (*słownie: ………… złotych*), podatek od towarów i usług (VAT 23 %) w kwocie **……. zł** (słownie: *……. złotych*), **kwotę umowną brutto:** **………..** **zł (słownie:** *………………..złotych*).

3. Podstawę do określenia kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 stanowi dokumentacja techniczna, o której mowa w § 1 ust. 2 i ilości robót wynikające z tej dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacyjnym NIP: …………………… i uprawniony jest do wystawienia faktury VAT.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacyjnym NIP: 814-15-88-011.

6. W przypadku zmiany stawek ustawowych podatku od towarów i usług (VAT) w czasie obowiązywania niniejszej umowy, strony ustalą że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 pkt 8)Działu XXI SIWZ.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane  
z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi uwzględnia:

1) urządzenie i zagospodarowanie placu budowy ,

2) ubezpieczenie i dozorowanie budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w wykonawstwie,

3) materiały fabrycznie nowe, posiadające deklarację zgodności z PN lub odpowiednie certyfikaty zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 ze zm.)

4) pomiary, badania, nadzory, odbiory z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego,

5) media do celów budowy wraz z opomiarowaniem,

6) zabezpieczenie warunków bhp i ppoż.,

7) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

8) transport na plac budowy dostaw inwestorskich, jeżeli takie wystąpią ,

9) czynności wynikające z ustawy o odpadach,

10) dokumentację techniczną do wykonania robót i po wykonaniu robót oraz niezbędną do oddania przedmiotu umowy do użytkowania,

8.Zamawiający dopuszcza, nie częściej niż w odstępach miesięcznych, możliwość częściowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, po przedłożeniu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanej części robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaakceptowanego przez Zamawiającego. Każda faktura częściowa musi być wystawiona na kwotę nie większą niż 90% wykonanych i odebranych robót.

9.Zapłata wynagrodzenia z tytułu faktur częściowych nastąpi po dokonaniu odbioru wykonanych robót oraz po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni.

10.Zapłata wynagrodzenia z tytułu faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru wykonanych robót lub przedmiotu umowy oraz po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a także dokumentów powykonawczych. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru końcowego usterek, zapłata z tytułu faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

**§12**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w zaokrągleniu do pełnych złotych „w górę”, tj. w kwocie  **………… zł (***słownie:**………………………. zł*), w formie …………………………… .

2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót budowlanych oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty budowlane.

3. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Dokument stanowiący dowód wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

6. Część zabezpieczenia tj. 70 % wniesionego zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

7. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

8. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o naprawienie powstałej szkody, Wykonawca nie naprawi jej w terminie 14 dni od doręczenia mu pisemnego wezwania, to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust.1 staje się własnością Zamawiającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.

10. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, do przedłużenia terminu ważności dokumentów gwarancyjnych. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należnego zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

………………………………………………………………………………………………………….

(określić zakres rzeczowy i kwotę)

1. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców( dotyczy Podwykonawców, na których powoływał się wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B PZP)

1)

(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno -organizacyjnego.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający żąda dostarczenia projektów umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane oraz podpisanych umów lub poświadczonych za zgodność oryginałem kopii umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
4. Zamawiający ma prawo w terminie 10 dni od daty otrzymania projektów umów (oraz ich zmian) na roboty budowlane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do tych projektów umów a nie zgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od daty otrzymania umów pisemnego sprzeciwu do umów (oraz ich zmian) z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi a nie zgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Inwestora .
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy i interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli dostarczona kopia umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia zapłaty kary umownej.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Przy rozliczeniu częściowym i końcowym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z zakresu objętego daną fakturą.
10. Niezależnie od powyższych ustaleń - do zadań Wykonawcy i Zamawiającego należą obowiązki wyszczególnione w art. 143b pkt. 1, 3, 5, 6,8, 9 i art. 143c pkt. 1, 3, 4, 5, 6, Ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§14

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) Jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
2. jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub może odstąpić od umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu 3 dni przed planowanym zgłoszeniem o zakończeniu robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaże: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, dokumentacje techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce) oraz inne.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
6. W przypadku wystąpienia usterek których usunięcie spowoduje przekroczenie terminu wykonania umowy to:
7. Protokół odbioru z usterkami może zostać podpisany po przedłożeniu gwarancji należytego zabezpieczenia umowy z przedłużonym terminem ważności dostosowanym do terminu ustalonego na usuniecie usterek.
8. W przypadku braku dostarczenia gwarancji jak w ppkt. a) przyjmuje się, że umowa nie została wykonana należycie i w terminie.
9. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

**§15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rękojmi ustala się na miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. Z przeglądu będzie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego lub Użytkownika. Natomiast w przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół może być spisany bez jego udziału.
5. Termin usunięcia usterek będzie ustalony każdorazowo wspólnie z Wykonawcą lub przez Zamawiającego w przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy prawidłowo zawiadomiony nie zgłosi się na komisję przeglądu.
6. W przypadku nie usunięcia usterek zgłaszanych w okresie odbioru, gwarancji, rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje:
7. w przypadku usterki nie zagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający ma prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie usterek, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania napraw innej dowolnej Firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy na co on wyraża zgodę.
8. w przypadku usterek zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich naprawy niezwłocznie po wyznaczonym terminie w protokole z przeglądu.
9. koszty wykonania tych napraw Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie re faktury lub potrącenia z zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§16**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
3. za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
4. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru gwarancji i rękojmi, wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
5. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego.
6. za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania z winy Wykonawcy.
9. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego
10. Wysokość kar umownych z tytułu :
11. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia,
12. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
13. nie przedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
14. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

**§ 17**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy - pkt. 2b stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiającemu gdy:
5. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni.
6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. postanowienia § 16 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 18**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

**§ 19**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
5. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
6. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
8. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

**§20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

**§21**

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

**§22**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**§23**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Wykonawca : Zamawiający :**

**…………………… …………………….**