Protokół
spisany w dniu 15.04.2014 r. na okoliczność dokonania wizji lokalnej w terenie w m – ci Przyłęk w związku ze skargą Pana Kazimierza Roga.

Na podstawie Uchwały Nr XLI/303/2014 Rady Gminy Niwiska z dnia 25 marca 2014 r. Komisja w składzie:

1. Pan Róg Robert - Przewodniczący Komisji
2. Pan Skiba Piotr - Wiceprzewodniczący Komisji
3. Pan Bryk Stanisław - Członek Komisji
4. Pani Dłużeń Danuta - Członek Komisji
5. Pan Łakomy Robert - Członek Komisji

w obecności przedstawicieli stron :

1. Pan Róg Kazimierz
2. Pani Róg Zuzanna
3. Pan Gancarczyk Władysław
4. Pani Gancarczyk Janina

w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie ustalono:

1.Stan faktyczny:

Komisja w terenie stwierdziła, że przedmiotowa działka o numerze ewid. 138 położona w Przyłęku stanowi wg ewid. gruntów grunt rolny z widocznymi granicami oznaczonymi granicznikami oddzielającymi działki stron występujących w sprawie.
W związku z czym – jak wynika z otrzymanej korespondencji ze stanowiska obsługi Rady – nie było potrzeby wskazywania przez Urząd Gminy geodety jako uprawnionego do wskazania granic (załącznik nr 2 – płyta CD ze zdjęciami określającymi widoczność granicy oraz graniczniki).

Na gruncie działki nr 138 ustalono ewidentne zakrzaczenia w wieku poniżej 10 lat nie stanowiące lasu w myśl definicji ustawy o lasach. Ustalono również występowanie kilkunastu gatunków roślin, w tym trawiastych stanowiących w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych chwasty (załącznik nr 2 – zdjęcie roślin stanowiących chwasty – płyta CD).

Komisja stwierdza, że ustalenie tego stanu przez powołaną Komisję Rady Gminy nie było konieczne i było możliwe do ustalenia na etapie prowadzenia sprawy przez Urząd Gminy.

Działki wg ewidencji gruntów stanowią rolę i są w posiadaniu Państwa Zuzanny i Kazimierza Róg. Przylegają one bezpośrednio do spornej działki nr 138 i są zachwaszczone roślinnością – chwastami o których mowa wcześniej. W związku z czym Państwo Róg mieli uzasadnione żądanie i potrzebę eliminacji powodów tego zachwaszczenia.

W wyniku rozmów przeprowadzonych na miejscu z Państwem Róg ustalono, że postępowanie administracyjne w myśl przepisów Kpa nie zostało wszczęte, ponieważ

jako strony nie otrzymali oni ani zawiadomienia o wszczęciu postępowania jak również postanowienia o wszczęciu postępowania.
Komisja nadmienia również, że w sprawie ewentualnego postępowania administracyjnego Komisja nie ma wiedzy, ponieważ dokumentacji takiej z Urzędu Gminy nie otrzymała pomimo kilku próśb.

Na wniosek Państwa Róg ustalono również, że działki prezentowane na zdjęciach podczas sesji Rady Gminy w dniu 25.03.2014 r. nie dotyczą spornej działki nr 138 i jej nie dotyczyły. Natomiast były to zdjęcia działek 592, 591/1 nie stanowiących własności państwa Róg i były bezprzedmiotowe w tej sprawie.

2. Ustalenia na miejscu.

Komisja zaproponowała obecnym stronom tj. Państwu Gancarczykom oraz Państwu Róg polubowne załatwienie sprawy. Państwo Gancarczykowie oświadczyli, że w ostatnim tygodniu poprzedzającym datę 15.04.2014 r. oczyścili pas szerokości 3 m od granicy z Państwem Rogami oraz że oczyszczą cały pas do szerokości 4 m na całej długości pasa granicznego. Propozycję tę zaakceptowali Państwo Rogowie jako satysfakcjonującą i zadawalającą obydwie strony.

W nawiązaniu do § 2 uchwały Rady Gminy z dnia 25.03.2014 r. w sprawie wypracowania wniosków co do sposobu załatwienia skargi Komisja zwróciła się z zapytaniem do Państwa Róg, czy oczekują działań związanych z rozpatrzeniem skargi na bezczynność Wójta Gminy Niwiska przez nich skierowanej do Wojewody Podkarpackiego, a przekazanej Radzie Gminy Niwiska do rozpatrzenia zgodnie z właściwością, stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu. Państwo Róg wspólnie oświadczyli, że skargę o której mowa powyżej wycofują i nie oczekują dalszych działań w tej sprawie poza wyegzekwowaniem dokonanych ustaleń.

3. Wnioski.

Z uwagi na polubowne załatwienie sprawy oraz oświadczenie o wycofaniu skargi przez Państwa Róg, Komisja powołana Uchwałą Nr XLI/303/2014 Rady Gminy Niwiska nie przedkłada Przewodniczącemu Rady Gminy wniosków co do rozpatrzenia skargi, która w momencie złożenia oświadczenia przez Państwo Róg stała się bezprzedmiotowa.

Komisja przedkłada jednocześnie wniosek złożony przez Państwo Róg dotyczący drogi gminnej – nr działki ewidencyjnej 682 dotyczący jej odkrzaczenia i oczyszczenia przez Urząd Gminy w celu doprowadzenia jej do stanu używalności.

Obecni podczas wizji lokalnej:	Podpisy Komisji:
1……..	1. …….
2. ……	2. …….
3. …….	3. …….
4. …….	4. …….
	5. …….

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentacji otrzymanej od Pani Róg od str. nr 1 do str. nr 13 oraz otrzymanych z biura obsługi Rady od str. nr 14 do str. nr 38.
2. Płyta CD ze zdjęciami zachwaszczeń (roślin stanowiących chwasty) oraz zdjęcia z widoczną granicą oddzielającą obie działki.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Niwiska
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Niwiska
2. Komisja powołana przez Wójta Gminy.