

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 59 ust. 1, art. 60, 61 ust.1, art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Niwiska, 36-147 Niwiska 430

USTALAM

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

**DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:** „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej na części działek nr ewid. 1332, 1411/2, 1331, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4, 1335/1, 1337 położonych w miejscowości Niwiska w gminie Niwiska”

na rzecz: Gminy Niwiska, 36-147 Niwiska 430

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej
2. **Funkcja obiektu:** odcinek sieci kanalizacji sanitarnej  
odcinek sieci wodociągowej
3. **Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**
  - 1) budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 450 mb pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w części graficznej decyzji;
  - 2) budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami;
  - 3) przy realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi tych sieci;
  - 4) inwestycja nie spowoduje trwałej zmiany sposobu użytkowania terenu;
  - 5) po zakończeniu budowy teren przywrócić do pierwotnego stanu;
  - 6) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego i na środowisko.
4. **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - 1) teren inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków ani ochroną dóbr kultury współczesnej;
  - 2) przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
  - 3) teren inwestycji położony jest w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. zmieniona Uchwałą Nr XLII/739/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3588 i Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3250); przedmiotowa inwestycja nie powoduje naruszenia zakazów dla tego obszaru, ustanowionych w/w uchwałą;
  - 4) teren inwestycji nie jest objęty inną niż ww. formą ochrony przyrody;
  - 5) inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000.
5. **Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - nie ustala się;
6. **Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

w zagospodarowaniu i zabudowie terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie ochrony osób trzecich przed pozbawieniem:

  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
7. **Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

nie dotyczy przedmiotowego terenu.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji.

#### UZASADNIENIE

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej na części działek nr ewid. 1332, 1411/2, 1331, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4, 1335/1, 1337 położonych w miejscowości Niwiska w gminie Niwiska”.

Budowa i utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1899).

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych, w związku z tym sposoby zagospodarowania, użytkowania i zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ustalono w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu planowanej inwestycji poprzedzono analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz.U. 2021 poz. 1326).

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć zawsze ani potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 839 z późn. zm.).

Teren inwestycji położony jest w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. zmieniona Uchwałą Nr XLII/739/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3588 i Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3250). Przedmiotowa inwestycja nie powoduje naruszenia zakazów dla tego obszaru, ustanowionych w/w uchwałą.

Wnioskowany teren położony jest poza obszarem Natura 2000, najbliższy obszar NATURA 2000 o kodzie PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”, ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313 z 2004 r. z późniejszymi zmianami), położony jest około 5,8 km od wnioskowanego terenu. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice terenu inwestycji określone liniami rozgraniczającymi w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, a tym samym nie będzie oddziaływać na obszary NATURA 2000.

Przedmiotowy teren nie jest objęty inną niż ww. formą ochrony przyrody ani ochroną zabytków i ochroną dóbr kultury współczesnej, nie jest położony na terenie ani obszarze górniczym, nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalone warunki uwzględniają wniosek inwestora i nie naruszają obowiązujących przepisów odrębnych, warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ochrony interesów osób trzecich.

Projekt decyzji został uzgodniony z: Starostą Kolbuszowskim i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, spełniającą wymagania zawodowe określone w art. 60 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. i został uzgodniony w wymaganym zakresie.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.



## POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wymierzenia kary wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

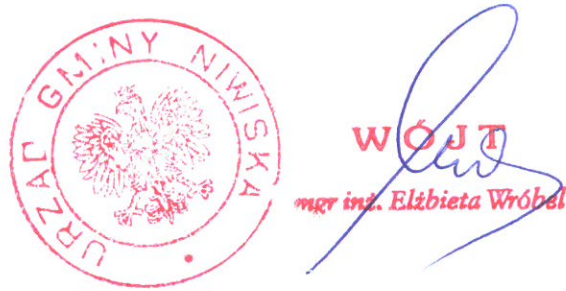
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy Niwiska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Wójta Gminy Niwiska. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Niwiska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



### Załączniki:

1. Część graficzna decyzji w skali 1:1000
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. aa

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

Nr: GP.6793.8.2022  
z dnia 11.07.2022 r.

**WÓJT  
GMINY NIWISKA**

**WÓJT**  
*mgr inż. Elżbieta Wróbel*

**OBJAŚNIENIA:**

----- linie rozgraniczające  
teren inwestycji

ID weryfikacji: 102945-a220ebbb (na stronie: <http://kolbuszowa.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 10.05.2022 r. Wniosek: GK.P.6642.2.1179.2022  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.



ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY  
W POSTĘPOWANIU ZWIĄZANYM Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

**Rodzaj inwestycji:** „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i odcinka sieci wodociągowej na części działek nr ewid. 1332, 1411/2, 1331, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4, 1335/1, 1337 położonych w miejscowości Niwiska w gminie Niwiska”

**Inwestor:** Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

**Podstawa prawna:** art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503). Merytoryczną podstawę analizy stanowią materiały i dokumenty zgromadzone we wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) budowa i utrzymywanie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów art. 6 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1899);
- 2) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć zawsze ani potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 839);
- 3) teren inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków ani ochroną dóbr kultury współczesnej;
- 4) teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) teren inwestycji nie leży w obszarze górniczym;
- 6) teren inwestycji położony jest w Mielecko - Kolbuszowsko - Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. zmieniona Uchwałą Nr XLII/739/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3588 i Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3250). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje naruszenia zakazów w zagospodarowaniu dla tego obszaru, ustanowionych w w/w uchwale ustalającej niżej wymienione zakazy w zagospodarowaniu terenu:
  - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
  - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: Trześniówka, Kanał Białoborski, Tuszymka, Osina, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku;
  - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje naruszenia zakazów w zagospodarowaniu dla tego obszaru, ustanowionych w w/w uchwale;

- 7) planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk NATURA 2000. Wnioskowany teren położony jest poza obszarem Natura 2000, najbliższy obszar NATURA 2000 o kodzie PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”, położony jest około 5,8 km od wnioskowanego terenu. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice terenu inwestycji określone liniami rozgraniczającymi w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, a tym samym nie będzie oddziaływać na obszary NATURA 2000
- 8) wg mapy ewidencji gruntów, przedmiotowa inwestycja położona jest gruntach zakwalifikowanych jako grunty dr, LIV, LV i LVI, PsV i RIIIb; realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz.U. 2021 poz. 1326, 2163); zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy, grunty pod urządzeniami zaopatrzenia rolnictwa w wodę dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi zaliczone są do gruntów rolnych, zatem realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

## **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) inwestycja będzie realizowana na działkach stanowiących własność prywatną i własność gminy Niwiska;
- 2) na terenie planowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.

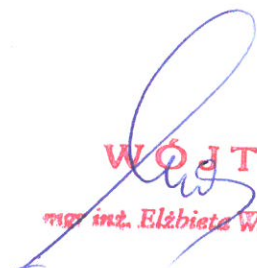
## **3. Inne informacje dotyczące terenu inwestycji**

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska uchwalonego Uchwałą Nr X/43/86 Gminnej Rady Narodowej w Niwiskach z dnia 5 grudnia 1986 r. wraz ze zmianą planu uchwaloną Uchwałą Nr XVII/90/92 Rady Gminy w Niwiskach z dnia 25.08.1992 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowany teren nie był przeznaczony dla realizacji inwestycji należących do ponadlokalnych zadań celu publicznego;
- 2) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na terenie objętym projektem decyzji nie przewiduje się zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.

## **Wykorzystane materiały:**

1. informacje zawarte we wniosku inwestora
2. mapy zasadnicza w skali 1: 1000, ewidencyjna w skali 1:2000
3. wypisy z rejestru gruntów
4. koncepcja przebiegu projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska
6. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Niwiska (nieobowiązujący),
7. wizja w terenie

Analizę opracowała:

  
**WÓJT**  
mgr inż. Elżbieta Wróbel