

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dla projektu: **Budowa budynku szatni sportowej wraz z infrastrukturą techniczną tj. przyłączem wody, przyłączem kanalizacji sanitarnej,**

**Siedlanka dz. nr ewid. 71/25, gmina Niwiska**

Inwestor: **Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430**

Lokalizacja: **dz. nr ewid 71/25 w msc. Siedlanka, gmina Niwiska**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania obejmujący budynek szatni sportowej z wewnętrzną instalacją wod-kan i elektryczną oraz przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej na dz. nr 71/25 w msc. Siedlanka gmina Niwiska – droga dojazdowa z parkingiem - wg odrębnego opracowania

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH**

- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Niwiska
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego w skali 1:500

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **3.1 Położenie i wielkość działki**

Dz. nr 71/25 leży w msc. Siedlanka gmina Niwiska przy drodze wojewódzkiej wielkość dz. 0,1885 ha

#### **3.2. Dane techniczne obiektu**

- powierzchnia zabudowy	145,6 m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto	117,2 m <sup>2</sup>
- kubatura	649,6 m <sup>3</sup>

#### **3.3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Na przedmiotowym terenie brak zabudowań. Teren jest uzbrojony, przebiega przez działkę sieć wodociągowa, kanalizacyjna i sieć elektroenergetyczna.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 71/24

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **4.1 Projektowana zabudowa**

Projektuje się budynek szatni sportowej z wewnętrzną instalacją wod-kan i elektryczną na dz. nr 71/25 w msc. Siedlanka gmina Niwiska oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody . Budynek sytuuje się w odl. 4m od granicy wschodniej w środkowej części działki 71/25.

Poziom posadzki ustalono na wysokości 213,39 m npm. tj. około 15 cm wyżej od przyległego terenu. Wysokość obiektu to około 5,95 m od przyległego terenu

#### 4.2 Projektowana komunikacja

Dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 71/24

#### 4.3 Ogrodzenie.

Teren jest częściowo ogrodzony. Nie przewiduje dodatkowego ogrodzenia w ramach projektu.

#### 4.4. Zieleni

Projektuje się uzupełnienie zniszczonych trawników w obrębie wykonywanych robót.

#### 4.5. Uzbrojenie terenu.

Teren działki jest uzbrojony. W południowej części działki biegnie sieć kanalizacyjna ks200, sieć energetyczna eN i teletechniczna. W pn-wschodnim narożniku działki znajduje się sieć wodociągowa wo110

### 5. Bilans terenu

- powierzchnia terenu objęta opracowaniem	1885 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy proj. budynku szatniowego	145,6 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona chodnik	120,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona – parking	221,1 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni -	1398,3 m <sup>2</sup>
- wskaźnik intensywności zabudowy -	7,7%
- powierzchnia biologicznie czynna -	74,2%

### 6. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka na której projektuje się obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczych na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren przedmiotowej inwestycji nie leży w granicach terenów górniczych. Nie występuje na tym terenie wpływ eksploatacji górniczych.

### 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny pracy i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji położony jest w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, zmian stosunków wodnych, niszczenia gleb ani wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Na obszarze nie stwierdzono gatunków roślin chronionych ani gatunków zwierząt zagrożonych wyginięciem. Realizowana inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych na obszarze chronionego krajobrazu.

### 9. Obszar oddziaływania

1. Obszar oddziaływania budynku ze względu na usytuowanie §12 WT:  
Budowa budynku szatni na działce nr 71/25 została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie odległości od granic działki i istniejących budynków sąsiednich.
2. Obszar oddziaływania budynku ze względu na zacienianie §13 WT:

Budynek nie będzie powodował zacielenia ani nie będzie ograniczał dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich. Zaprojektowano usytuowanie budynku w odległości 4m od granicy Zach (droga), 12,2 od granicy pn działki zabudowanych.

Elementy zagospodarowania terenu zaprojektowano w sposób umożliwiający swobodne zagospodarowanie działek sąsiednich.

3. Ograniczenia wynikające z przepisów ochrony środowiska:

Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnych drgań ani i hałasu, nie powoduje zanieczyszczeń wody,

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko,

4. Ograniczenia wynikające z przepisów ochrony przyrody:

Teren inwestycji jest położony poza granicami obszaru NATURA 2000 i nie będzie oddziaływać na ten obszar

5. Ograniczenia wynikające z przepisów ochrony zabytków:

Inwestycja jest położona poza obszarem zainteresowania konserwatorskiego,

6. Ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego:

Inwestycja nie jest położona w pobliżu ujęć wody

**Na podstawie analizy obszaru oddziaływania inwestycji stwierdzam iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 71/25 i nie wykracza poza teren działki inwestora.**

OPRACOWAŁ:

.....  
.....

PROJEKTANT

.....  
.....