Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, Gospodarki Finansowej, Rzemiosła i Usług odbytego w dniu 1 grudnia 2015 r.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
W posiedzeniu uczestniczyli wójt gminy Elżbieta Wróbel, kierownik ZUK Jerzy Skiba oraz pan Piotr Cepielik.

1. Porządek obrad:
   Analiza wyliczenia kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Konsultacja projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na 2016 rok..
2. Konsultacja projektu budżetu gminy na 2016 rok. Wypracowanie opinii Komisji.
3. Opracowanie projektu planu pracy Komisji na 2016 rok.

Uczestniczący w obradach pan Piotr Cepielik – wiceprezydent organizacji Związku Pracodawców Towarzystwo Dzieł Compagnia delle Opera naświetlił intencje organizacji. Grupa członków towarzystwa ma intencje, aby w przyszłym roku zainwestować część swoich środków w odnawialne źródła energii – fotowoltaikę, w związku z tym prowadzone są rozmowy m, in. w Gminie Niwiska. Fotowoltaika ma rację bytu tylko w sytuacji, kiedy jest dotacja państwowa, bo cena energii jest tak niska, że nie ma zwrotu zadawalającego z tej inwestycji, w związku z tym trwa oczekiwanie na ogłoszenie konkursu przez Urząd Marszałkowski. Towarzystwo zamierza utworzyć kilka gospodarstw fotowoltaicznych, ale o istotnym znaczeniu gospodarczym. Wartość jednego gospodarstwa to ok. 1 mln. zł. Organizacja wyraziła chęć zakupu gruntów gminnych, była mowa o dzierżawie w Hucinie, ale sprawa jest nieaktualna, ponieważ w sytuacji dotacji i pokrycia tej dotacji ze środków bankowych, bank nie zgodzi się na to, by instalacja była własnością przedsiębiorstwa, a grunt dzierżawiony. Jest inna kwestia, mianowicie współpracy i pomocy ze strony Rady Gminy, organizacja oczekiwałaby jakichś zachęt. Inwestycja jest wieloletnia, gwarancja na urządzenia fotowoltaiczne to co najmniej 15 – 20 lat, w związku z tym perspektywa uzyskania korzyści dla gminy z tytułu podatku od nieruchomości jest gwarantowana. Oczekiwaniem ze strony inwestora jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy zwalniającej na trzy lata z płacenia podatku odnawialne źródła energii. One są związane z gruntem, nie są uciążliwe. Organizacja, której wiceprezydentem jest pan Cepielik jest samopomocowa dla przedsiębiorców, podejmująca sporo inicjatyw. M.in. przeprowadzono warsztaty dla producentów mleka. Organizacja zajmuje się również zaopatrzeniem w różne produkty rolne.

Radny Kluk zadał pytanie, ile osób może być zatrudnionych przy powstaniu fotowoltaiki?

Fotowoltaika nie wymaga dużego zatrudnienia – odpowiedział pan Cepielik. Jedynie potrzebna jest pielęgnacja gruntu czyli koszenie trawy i do

czyszczenia paneli w zależności od potrzeb. Nie będzie się zatrudniać elektryków ponieważ firma daje gwarancję. Teren będzie ogrodzony i założony monitoring. Korzyść może być w następnym etapie polegająca na tym, że organizacja mając pewne kontakty zagraniczne może przekazać top, że jest takie miejsce jak Gmina Niwiska, w którym można inwestować.
Zdaniem radnego Roga w najbliższym czasie trzeba się nad tematem zwolnienia z podatku pochylić.

Radny Rzeszutek zapytał, jakie grunty interesują pana Cepielika i w jakim areale?

Pan Cepielik jest właścicielem blisko 4 ha w Leszczach i właśnie tam chciałby inwestować. Dzierżawa nie wchodzi w grę, ponieważ chcąc uzyskać kredyt w banku trzeba mieć zabezpieczenie. Nie może być zabezpieczeniem instalacja bez gruntu.

Następnie zabrał głos Kierownik ZUK Jerzy Skiba, który omówił proponowane na rok przyszły taryfy za dostarczaną wodę i odbiór ścieków. Wg kalkulacji proponuje się podnieść cenę 1 m^3 wody o 5 gr. na 2,40 zł., cenę odbioru 1 m^3 ścieków o 20 gr. czyli na 4,20 zł. Zdaniem kierownika wzrost jest minimalny, jeżeli chodzi o kanalizację, nawet nie pokrywa wszystkich potrzeb. W kalkulacji przyjęto odbiór ścieków w ilości 111 tys.m^3 od gospodarstw domowych i 5 500 m^3 od pozostałych odbiorców. Plan przewiduje sprzedaż wody na poziomie 161 tys.m^3. Kalkulacja nie przewiduje zysków. Jeżeli chodzi o wodociągi – w koszty nie jest wkładana amortyzacja i koszty odbudowy istniejących urządzeń, a urządzenia się starzeją. W Przyłęku wodociąg ma 32 lata, urządzenia na sieci, które są wykonane z metalu, wymagają wymiany. Robione to jest w zakresie ograniczonym, gdyż dwóch pracowników nie jest w stanie, by te potrzeby załatwić. Najważniejszymi kosztami tak przy wodzie jak i kanalizacji jest energia, koszty pracowników, remonty, opłaty za pobór wody i odprowadzenie ścieków. Przy kanalizacji duże koszty są związane z przerobem osadu. Zaznaczył, iż jeśli dalej będzie się rozwijać kanalizacja, zakład nie będzie w stanie wszystkiego obsłużyć. Ostatecznie kierownik Jerzy Skiba zaproponował cenę wody na poziomie 2,35 zł/m^3, cenę ścieków – 4,20 zł/m^3.

W dyskusji zabrali głos:

- Radny Rzeszutek zadał pytanie dot. energii. W roku ubiegłym była to kwota 107 154,00 zł, w tym roku – 124 tys. zł. Czy fotowoltaika tak mało przyniesie oszczędności? Pracować będzie od stycznia 2016 roku. Winna wpłynąć na obniżenie kosztów.
- Zdaniem Jerzego Skiby trudno powiedzieć, czy fotowoltaika coś da, ponieważ jeszcze nie pracowała. Po upływie roku będziemy widzieć różnicę. Jest tam zainstalowane 40 kW.
- Radny Robert Róg wyjaśnił, iż projekt zakładał, że te instalacje nie mogą generować nadprodukcji. Te dofinansowania nie są przeznaczone na zysk.
- Radny Rzemień zapytał, czy będzie zwiększenie zatrudnienia pracowników w zarządzie, czy fizycznych? Dlaczego nie ma wyszczególnione, czy 100 % ludzi zapłaciło za kanalizację i wodę, czy są jakieś nadpłaty, czy niedopłaty?

Dlaczego nie ma wyszczególnionych takich numerów domów, które są podłączone do kanalizacji, a nie do wody?
Zastanawia się, czy nam się opłaci oszczędzać wodę? Podczas upałów deszczownice na niektórych stadionach chodziły całymi dniami. Czy to zużycie wody weszło w koszty i mieszkańcy za to zapłacą? Czy na stadionach są zainstalowane liczniki i LZS - y opłacają za zużytą wodę? Zdaniem radnego należy zastanowić się nad założeniem przy strażnicach liczników dla orientacji, ile jednostki zużywają wody i czy w ogóle jest oszczędność. Jaki jest procent ubytków? Należy pomyśleć o oszczędności.
- Kierownik ZUK udzielił odpowiedzi. Jeżeli ktoś bierze wodę ze studni, ma założony licznik na hydroforze. W Siedlance jest 2 -3 takie osoby, w Kosowach – 1. Wszyscy odbiorcy wody i dostawcy ścieków są olicznikowani. Na stadionach są również wodomierze, chyba że ktoś podlewa z hydrantu.
Jeżeli chodzi o strażnice, wewnątrz są założone liczniki wskazujące zużycie wody w samej remizie, można z tego licznika założyć kran na zewnątrz i ciągnąc wodę na umycie samochodu. Natomiast na hydrantach nie ma wodomierzy, ponieważ niewiele się z tych hydrantów korzysta. Ponadto chcąc założyć wodomierz na hydrancie, trzeba studnię wodomierzową, wodomierz dużej średnicy, a taka inwestycja jest bardzo kosztowna. Dlatego od lat się tak praktykuje, że straż korzysta z wody, a idzie to w koszty funkcjonowania. Straty wody to przede wszystkim awarie, przecieki, zużycie przez straż, cmentarze. Oczyszczalnia ścieków rocznie bierze około 10 tys. m^3wody, dochodzi technologia, czyli płukanie sieci, mycie zbiorników, na które idzie również około 10 tys.m^3 wody rocznie.
- Radny Rzeszutek przekazał swoje spostrzeżenia dot. Przyłęka, gdzie często wycieka woda, idzie na podlewanie lasu. Czy tam są lepsze zabezpieczenia?
- W tym roku był przypadek, że nie zadziałało urządzenie, które wyłącza pompę w studni głębinowej, dlatego woda lała się parę godzin. Nie da się uniknąć awarii, bo to są urządzenia mechaniczne, elektryczne i elektroniczne.
Ostatecznie przystąpiono do ustalenia taryf. Cena wody pozostała na poziomie dotychczasowym, czyli 2,35 zł netto, 2,54 brutto.
W dyskusji nad taryfami za ścieki radny Róg uważa, że woda która idzie na oczyszczalnię powinna być wykazana jako koszt. Powinien być też wyliczony koszt zatrudnienia dodatkowych pracowników. Stawka powinna być wyliczona solidnie jedna i jeżeli ta zwyżka ma być, to ustalić jakąś kwotę i załatwić temat raz na trzy lata. Stawki powinny być realne do rzeczywistości i żeby przyszłościowo nie wracać do tego tematu co chwilę. Radny proponuję zwyżkę 5% na wodzie i ściekach łącznie z opłatą abonamentową, żeby temat był zamknięty na dwa lata. o jest przyszłościowe rozwiązanie i nie budzi konfliktów w kolejnych latach.
- Radny Rzeszutek proponuje wodę pozostawić na dotychczasowej stawce, ścieki podnieść tak, aby odbiorca płacił 3,90 zł brutto. Na oczyszczalni coś zaoszczędzi fotowoltaika. Dotacja z budżetu gminy wychodzi 48 gr do m^3 ścieków.
- Radny Kluk proponuje podnieść ścieki na rok 2016 - jak proponuje Kierownik ZUK, a przygotować się do następnego roku tak, jak mówi pan Róg. Może

dojdzie Zapole i Hucisko, sytuacja się zmieni.

Komisja przystąpiła do głosowania nad wysokością stawek przedstawionych przez Kierownika ZUK, czyli 2,54 brutto, cena ścieków, którą by płacił odbiorca – 4,02 zł po uwzględnieniu dotacji. „Za" głosowało 5 członków komisji, „przeciw" – 0, „wstrzymał się od głosowania" – 1 radny.

Komisja większością głosów wniosek poparła.

W dalszej części obrad wójt gminy Elżbieta Wróbel szczegółowo zreferowała projekt budżetu gminy na 2016 rok, udzielając na bieżąco wyjaśnień do pytań składanych przez radnych. Zastanawiano się nad celowością ujęcia do budżetu drogi w Przyłęku w kierunku pana Multany.
W wyniku konsultacji radny Rzeszutek zgłosił wniosek dot. zwiększenia o 3 tys. zł. środków na ogrodzenie stadionu w Przyłęku. Proponuje również ująć dalszą modernizację drogi Resztówka i drogi od Blicharza w kierunku Zielińskich. Innych wniosków nie zgłoszono.

Komisja opracowała plan pracy na 2016 rok, będący załącznikiem do protokołu.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała: